



F3 - 52 BD DES BROTTAUX LYON 6

ADRESSE

52 BOULEVARD DES BROTTAUX 69006 LYON
69006 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Appartement F3, de type ancien, refait à neuf, se composant d'un Hall avec une grand placard, une Cuisine aménagée de placards hauts et bas, une plaque vitrocéramique et une hotte, un Séjour, deux Chambres dont une avec deux grands placards avec une Alcôve, une Salle de bains avec WC.

Le chauffage est assuré par un radiateur unique au gaz type Auer dans le hall et les fenêtres sont à double vitrage.

Proximité centre commercial de la Part Dieu, de la gare, de tous commerces et de tous transports.

Charges du locataire : 45 €

Honoraires à la charge du locataire : 1000 €

Dépôt de garantie : 1144€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 954.13€

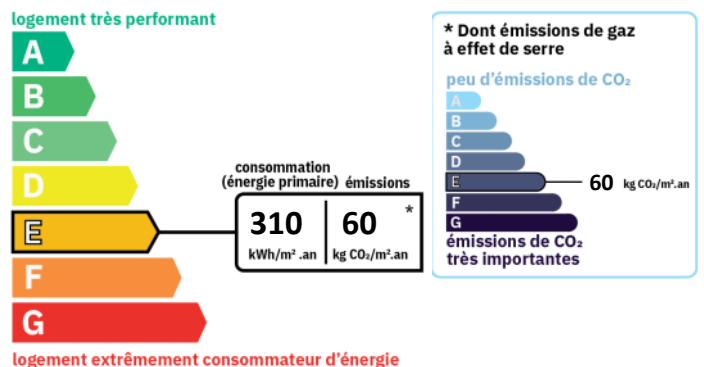
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 1890

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 189 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

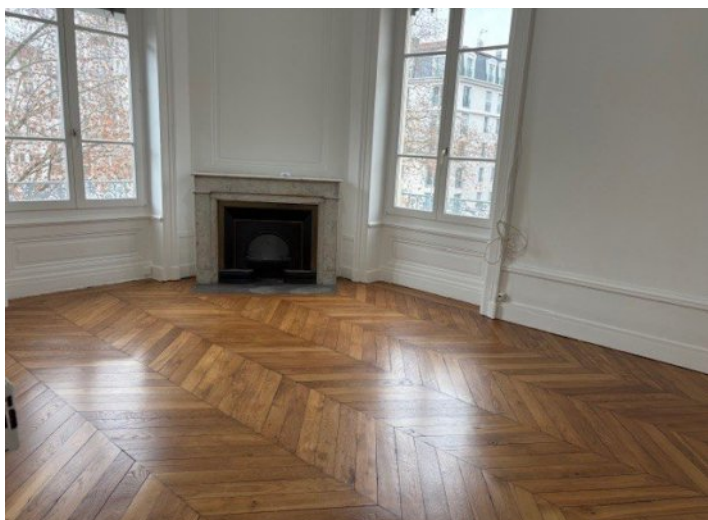
Dépôt de garantie : 1 144 €

Honoraires charge loc. : 1 000 € TTC

dont pour l'état des lieux : 231 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 954,13 €



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

