

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



F3 - 52 BD DES BROTTEAUX LYON 6

ADRESSE

52 BOULEVARD DES BROTTEAUX 69006 LYON

69006 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

Appartement F3, de type ancien, refait à neuf, se composant d'un Hall avec une grande armoire, une Cuisine aménagée de placards hauts et bas, une plaque vitrocéramique et une hotte, un Séjour, deux Chambres dont une avec deux grands placards avec une Alcôve, une Salle de bains avec WC.

Le chauffage est assuré par un radiateur unique au gaz type Auer dans le hall et les fenêtres sont à double vitrage.

Proximité centre commercial de la Part Dieu, de la gare, de tous commerces et de tous transports.

Charges du locataire : 45 €

Honoraires à la charge du locataire : 1000 €

Dépôt de garantie : 1144€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 954.13€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

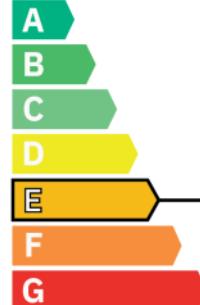
Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1890**

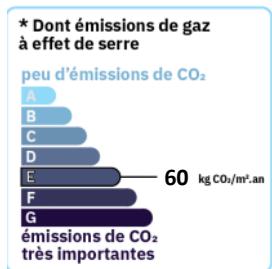
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
310 | 60
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 189 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 144 €**

Honoraires charge loc. : **1 000 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **231 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **954,13 €**



