



F3 - 22 AVENUE DE VEYSSIERE - ECULLY

ADRESSE

22 AVENUE DE VEYSSIERE

69130 ECULLY

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Petit Immeuble au cœur du centre d'Ecullly. Appartement de type F3, très lumineux orienté Sud/Est/Ouest, au 2e étage sans ascenseur, se composant d'un hall d'entrée avec un placard, un séjour sur parquet gris (moderne) avec une cuisine américaine équipée d'une plaque induction, une hotte, un four Catalyse, un lave vaisselle, un réfrigérateur et un plan travail, deux chambres au calme donnant sur une loggia, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un WC. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

L'eau froide et la taxe d'ordures ménagères sont comprises dans les charges.

Charges du locataire : 65 €

Honoraires à la charge du locataire : 890 €

Dépôt de garantie : 947 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

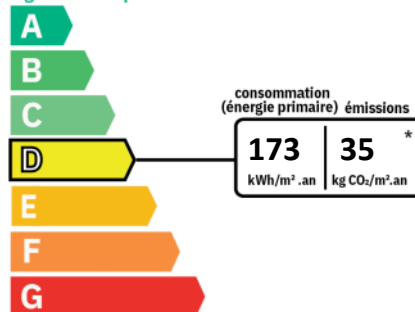
Exposition : Sud-est

Construit en : 1990

Vitrage : Double

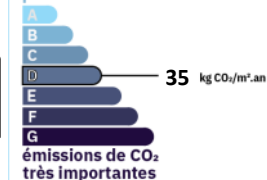
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 05/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 012 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 947 €

Honoraires charge loc. : 890 € TTC

dont pour l'état des lieux : 205 €





