



A VENDRE
TYPE 4
113 m²

LYON

598 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement duplex de 115 m² comprenant 4 pièces, il situé au 4^{ème} et 5^{ème} étage d'un charmant immeuble, avec un emplacement privilégié en plein cœur du prestigieux 2^{ème} arrondissement de Lyon. L'ascenseur monte jusqu'au 3^{ème} étage de l'immeuble.

Au 1er niveau de l'appartement, vous profiterez d'un séjour lumineux avec de beaux volumes, avec une cuisine attenante, idéal pour accueillir famille et amis. Une salle de bain et des WC séparés complètent également ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 espaces nuits confortables, ainsi que d'une seconde salle de bain avec WC.

Sa situation géographique est un véritable atout : en plein centre, vous êtes à quelques minutes à pied de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, restaurants).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2870 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

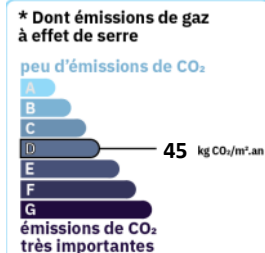
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
207 | **45** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 11 lots

Charges courantes : 1 706 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

