

— A VENDRE —

TYPE 4

137 m²

LYON

550 000 €



DESCRIPTION

Appartement duplex de charme de 137m2 au sol dont 113 m2 – Lyon 2ème, secteur Célestins

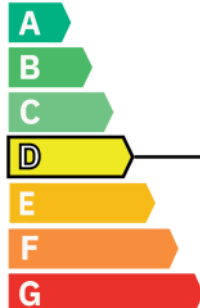
Découvrez cet appartement duplex de 113 m2 carrez comprenant 4 pièces, situé aux 4ème et 5ème étages d'un charmant immeuble ancien, avec un emplacement privilégié en plein cœur du très recherché 2ème arrondissement de Lyon, à proximité immédiate de la place des Jacobins. L'ascenseur dessert jusqu'au 3ème étage de l'immeuble.

Au premier niveau, vous profiterez d'un agréable séjour lumineux offrant de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond, idéal pour créer un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine attenante permet un aménagement fonctionnel et peut être ouverte selon vos envies afin de maximiser la luminosité et la convivialité de l'espace. Une salle de bain ainsi que des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois espaces nuit confortables, parfaitement adaptés pour une famille, un espace bureau ou une configuration mixte habitation/télétravail. Une seconde salle de bain avec WC vient compléter cet étage, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

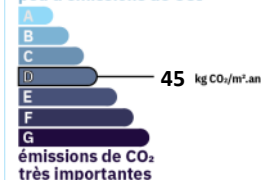


consommation (énergie primaire) kWh/m².an
207
émissions kg CO₂/m².an
45 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



45 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 11 lots



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds

