

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



F2 MEUBLE - 9 CHEMIN NECTOUX - TASSIN LA DEMI LUNE

ADRESSE

9 CHEMIN NECTOUX
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

A voir ce F2 MEUBLE de 46,40m² TRES LUMINEUX, sans balcon, avec une vue imprenable sur la nature dans une copropriété de 2015 se composant d'une entrée avec placards, une pièce de séjour avec coin cuisine équipée, une chambre avec deux placards, une salle d'eau avec un wc et une machine à laver le linge.

LOGEMENT AVEC FAIBLE CONSOMMATION

ENERGETIQUE

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres à doubles vitrages.

Le contrat d'entretien de la chaudière est compris dans les charges.

POLE COMMERCANTS ET TRANSPORTS EN COMMUN A PROXIMITE.

Charges du locataire : 47 €

Honoraires à la charge du locataire : 603 €

Dépôt de garantie : 1698€

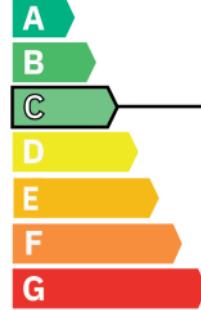
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2015**

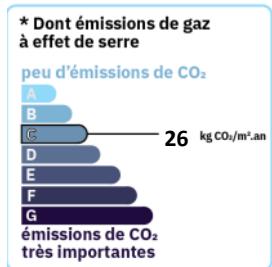
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
132
kWh/m².an **26**
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **896 €/mois**

dont provision de charges : **47 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 698 €**

Honoraires charge loc. : **603 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**



