

— A LOUER —

**33 RUE MANSARD -
VILLEURBANNE - F1
MEUBLE**

30.9 m²

**VILLEURBANNE - GRATTE
CIEL**

696 € CC par mois



ADRESSE

33 RUE MANSARD
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

F1 MEUBLE en bon état, au 1er étage, sans ascenseur, se composant d'un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre avec placard donnant sur une salle d'eau et un wc indépendant.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres en doubles vitrages.

L'eau est comprise dans les charges.

A proximité du métro ligne A, république et de tous commerces.

Charges du locataire : 45 €

Honoraires à la charge du locataire : 405€

Dépôt de garantie : 1302 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 543.84€

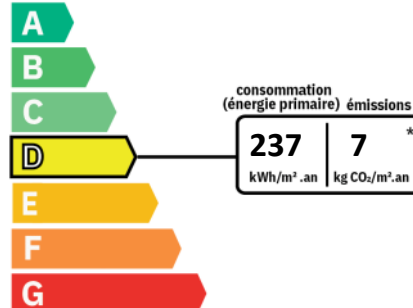
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 2011

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

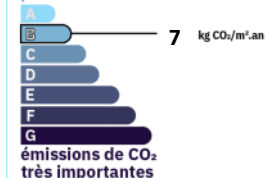
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 696 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 392 €

Honoraires charge loc. : 405 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

