

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 1

29.55 m²

VILLEURBANNE

696 € CC par mois

ADRESSE

33 RUE MANSARD
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

Appartement de type F1 MEUBLE se composant d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres à double vitrage.

L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité de commerces, bus et métro.

Charges du locataire : 45€

Honoraires à la charge du locataire : 384€

Dépôt de garantie : 1302€

L'état des lieux est compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 520.08€

Loyer de base majoré : 623.51€

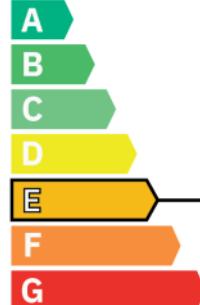
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

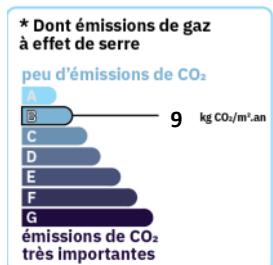
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
287 kWh/m².an **9** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **696 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **27,49 €**

Dépôt de garantie : **1 302 €**

Honoraires charge loc. : **384 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

