



A LOUER
TYPE 1
29.55 m²

VILLEURBANNE

696 € CC par mois

ADRESSE

33 RUE MANSARD
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Appartement de type F1 MEUBLE se composant d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres à double vitrage.

L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité de commerces, bus et métro.

Charges du locataire : 45€

Honoraires à la charge du locataire : 384€

Dépôt de garantie : 1302€

L'état des lieux est compris dans les charges.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 520.08€

Loyer de base majoré : 623.51€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
287 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 9 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **696 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **27,49 €**

Dépôt de garantie : **1 302 €**

Honoraires charge loc. : **384 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds