

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 3

67.72 m²

BRINDAS

706 € CC par mois

ADRESSE

124 RUE DU PONT CHABROL

69126 BRINDAS

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

A Brindas, Duplex de 66,30m² se composant, à l'étage 1, d'une cuisine ouverte sur séjour, équipée de plaques, four et hotte, une chambre, une salle de bains et un wc et au 2^e étage, une chambre et des rangements.

Vous avez deux places de parking.

Le chauffage est individuel électrique avec du double vitrage.

L'APPARTEMENT N'EST PAS MEUBLE.

Charges du locataire : 0 €

Honoraires à la charge du locataire : 656 €

Dépôt de garantie : 671 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2021).

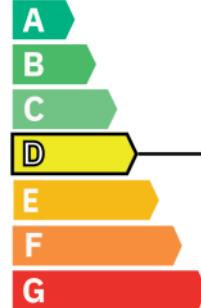
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

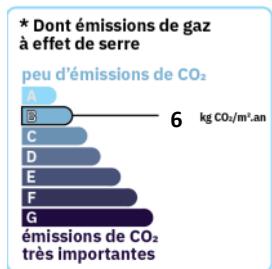
Construit en : **1900**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
211 kWh/m².an **6** kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **22/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **706 €/mois**

Dépôt de garantie : **706 €**

Honoraires charge loc. : **699 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **205 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

