

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.63 m² - ST GENIS LAVAL - 939 € CC par mois

ADRESSE

LES FAUVETTES
26 RUE DES MARTYRS
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : RDC

DESCRIPTION

Dans une copropriété, de 3 petits immeubles, bien entretenue, appartement de type F3, au RDC, se composant d'un hall d'entrée avec un placard, un séjour avec des rangements donnant sur le balcon, une cuisine avec un cellier, deux chambres dont une donnant sur le balcon, une salle de bains, un wc et une cave.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs avec une régularisation annuelle.

Les fenêtres sont en double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité du centre ville, commerces, bus et à 10mn à pied du parc de Beauregard.

Nous sommes désolés pour la qualité des photos, voir la visite virtuelle.

Charges du locataire : 200€

Honoraires à la charge du locataire : 721€

Dépôt de garantie : 739€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1971**

Rez-de-chaussée : **Oui**

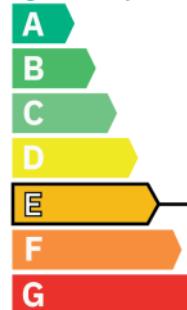
Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

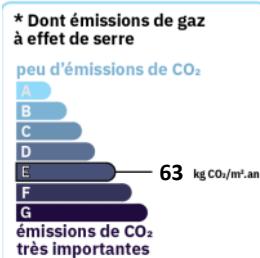
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
285 kWh/m².an 63 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **939 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **739 €**

Honoraires charge loc. : **726 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**