

A LOUER TYPE 3 - 65.63 m² - ST GENIS LAVAL - 939 € CC par mois

ADRESSE

LES FAUVETTES
26 RUE DES MARTYRS
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : RDC

DESCRIPTION

Dans une copropriété, de 3 petits immeubles, bien entretenue, appartement de type F3, au RDC, se composant d'un hall d'entrée avec un placard, un séjour avec des rangements donnant sur le balcon, une cuisine avec un cellier, deux chambres dont une donnant sur le balcon, une salle de bains, un wc et une cave.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs avec une régularisation annuelle.

Les fenêtres sont en double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité du centre ville, commerces, bus et à 10mn à pied du parc de Beauregard.

Nous sommes désolés pour la qualité des photos, voir la visite virtuelle.

Charges du locataire : 200€

Honoraires à la charge du locataire : 721€

Dépôt de garantie : 739€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant

Construit en : 1971

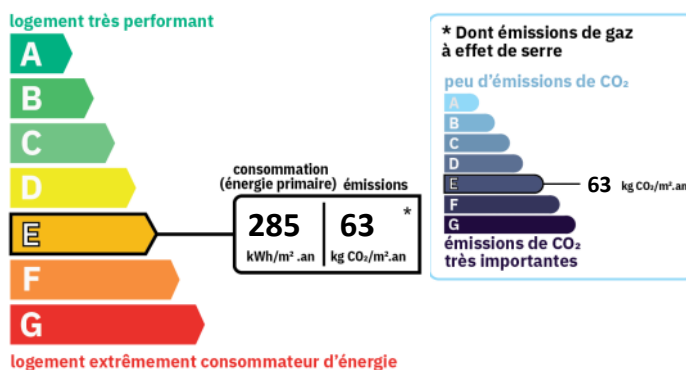
Rez-de-chaussée : Oui

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 939 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 739 €

Honoraires charge loc. : 726 € TTC

dont pour l'état des lieux : 198 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1