

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

Tél : 04.72.83.07.17

Tél : 04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr



108 RUE DE SEZE - LYON 6 - F2

ADRESSE

108 RUE DE SEZE

69006 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

F2, en bon état, de type ancien avec cheminées décoratives, au 1er étage, sans ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour avec une alcôve et placards, une cuisine avec possibilité de mettre un lave-linge et un lave-vaisselle, une chambre avec placard donnant sur la salle de bain et un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité du métro B, Brotteaux, du métro A, Masséna, de bus, du parc de la tête d'or, de la Part-Dieu et de tous commerces.

Charges du locataire : 20€

Honoraires à la charge du locataire : 631€

Dépôt de garantie : 820€

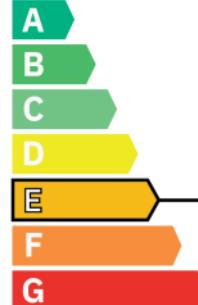
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 728.70€

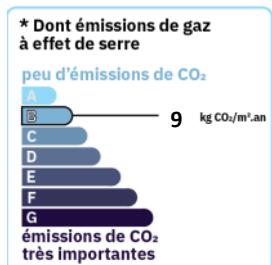
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

284 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 840 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 820 €

Honoraires charge loc. : 631 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 728,70 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1900



