



A LOUER

TYPE 2

47.5 m²

LYON

892 € CC par mois

ADRESSE

70 B RUE BECHEVELIN

69007 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Appartement de type F2, refait à neuf, au 1er étage sans ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée de meubles et d'une plaque induction, une chambre, une salle d'eau avec un wc

Le chauffage est assuré par des radiateurs caloporteurs à chaleur douce avec des fenêtres à double vitrage.

L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité des facultés sur les quais, du bus 35, du tramway T1 et des commerces.

Charges du locataire : 90€

Honoraires à la charge du locataire : 622€

Dépôt de garantie : 802 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 669.75€

Loyer de base majoré : 802.75€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
202 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **892 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **802 €**

Honoraires charge loc. : **622 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **143 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **669,75 €**

