

# Régie Janin

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



A LOUER  
BUREAU  
32.8 m<sup>2</sup> env.

STE FOY LES LYON  
**676 € HC**  
de loyer mensuel

## DESCRIPTION

Local professionnel, place saint Luc à Sainte Foy Les Lyon, au 1er et dernier étage se composant d'une entrée avec un coin salle d'attente, deux bureaux donnant sur un balcon et un wc avec un lavabo.

Il n'y a pas d'eau chaude, pas de cuisine.

Le chauffage est compris dans les charges.

LE LOCAL SERA VIDE SANS LES MEUBLES

Charges du locataire : 67€

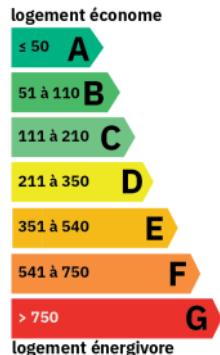
Honoraires à la charge du locataire : 426€

Dépôt de garantie : 676€

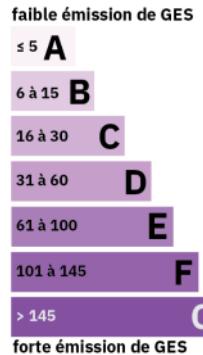
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **676 € HC**

Loyer annuel : **8 112 € HC**

Loyer annuel : **247,32 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **676 €**

Charges mensuelles : **67 €/mois**

Charges annuelles : **24,51 €/m<sup>2</sup>**

