



A VENDRE
TYPE 3
68 m²

VILLEURBANNE

253 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité chez CITI Immobilier, nous vous présentons cet appartement T3 situé au 5^{ème} étage, d'une superficie d'environ 68m².

Un garage est disponible en supplément dans le même immeuble au -1.

L'appartement se compose comme suit :

- Un séjour de 21 m²
- Une cuisine indépendante de 10 m² ouvrable sur le séjour
- Deux chambres de 10 m² et 11 m²
- Une Salle de bains
- Un WC indépendant
- Un grand rangement
- Un balcon de 11 m²

Le chauffage et l'eau chaude sont individuelle avec une chaudière gaz de 2024.

Le DPE de l'appartement est C

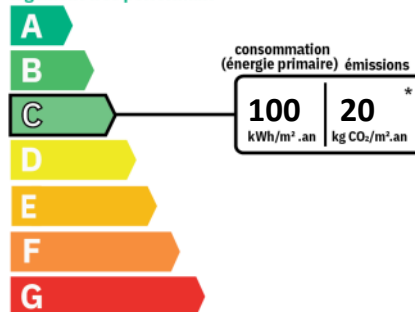
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

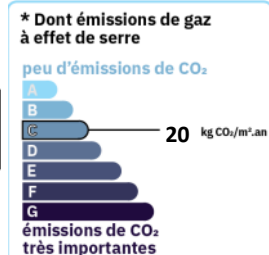
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/





