



A VENDRE

TYPE 3

68 m²

VILLEURBANNE

253 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité chez CITI Immobilier, nous vous présentons cet appartement T3 situé au 5ème étage, d'une superficie d'environ 68m².

Un garage est disponible en supplément dans le même immeuble au -1.

L'appartement se compose comme suit :

- Un séjour de 21 m²
- Une cuisine indépendante de 10 m² ouvrable sur le séjour
- Deux chambres de 10 m² et 11 m²
- Une Salle de bains
- Un WC indépendant
- Un grand rangement
- Un balcon de 11 m²

Le chauffage et l'eau chaude sont individuelle avec une chaudière gaz de 2024.

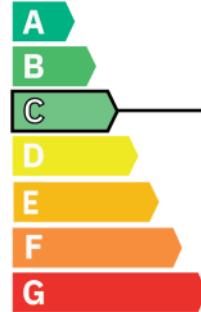
Le DPE de l'appartement est C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

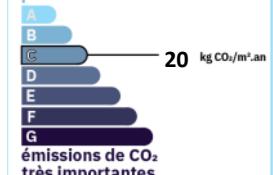
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
100 kWh/m².an 20 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1999

Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Balcons : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/





