



**A LOUER
STUDIO
33 m²**

LYON

688 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON

Etage : 6

DESCRIPTION

Au 6ème étage avec ascenseur, très belle vue pour cet appartement de type F1BIS se composant d'un séjour avec coin cuisine équipée (2 plaques électriques et réfrigérateur), 1 coin chambre avec 1 grand placard/dressing, une salle de bains et un wc. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres en doubles vitrages.

Le sol est en carrelage.

Il y a un branchement pour la machine à laver le linge.

I n'y a pas de gaz dans l'appartement.

Charges du locataire : 50 €

Honoraires à la charge du locataire : 437€

Dépôt de garantie : 638 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

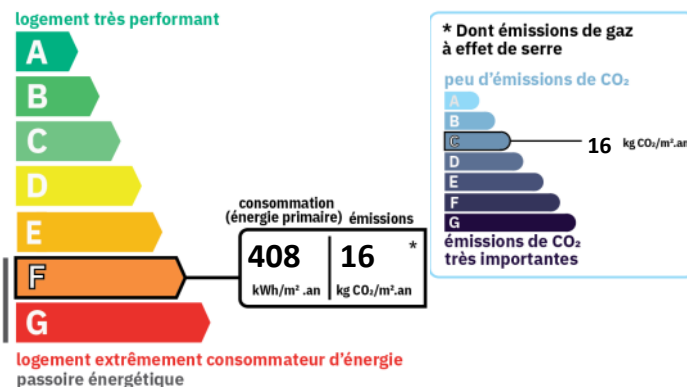
Loyer de base : 588.53€

Loyer de base majoré : 706.23€

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **688 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **638 €**

Honoraires charge loc. : **437 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **638 €**

