

# Régie Janin

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



## A LOUER STUDIO 33 m<sup>2</sup>

LYON

688 € CC par mois

### ADRESSE

69002 LYON

Etage : 6

### DESCRIPTION

Au 6ème étage avec ascenseur, très belle vue pour cet appartement de type F1BIS se composant d'un séjour avec coin cuisine équipée (2 plaques électriques et réfrigérateur), 1 coin chambre avec 1 grand placard/dressing, une salle de bains et un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres en doubles vitrages.

Le sol est en carrelage.

Il y a un branchement pour la machine à laver le linge.

Il n'y a pas de gaz dans l'appartement.

Charges du locataire : 50 €

Honoraires à la charge du locataire : 437€

Dépôt de garantie : 638 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 588.53€

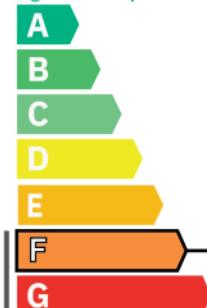
Loyer de base majoré : 706.23€

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

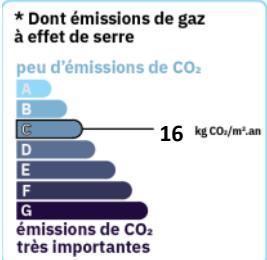
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

#### logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**408** kWh/m<sup>2</sup>.an **16** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **688 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **638 €**

Honoraires charge loc. : **437 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **638 €**



