

# Régie Janin

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



## A LOUER

TYPE 4

123.18 m<sup>2</sup>

LYON

1 897 € CC par mois

### ADRESSE

14 RUE VAUBECOUR  
69002 LYON

Etage : 2

### DESCRIPTION

A voir ce bel appartement, en presqu'île, de type ancien, en bon état, au 2e étage avec ascenseur, lumineux avec de très beaux volumes.

Ce F4 se compose d'un hall d'entrée, un séjour de 40m<sup>2</sup> avec une alcôve, un dressing, une cuisine aménagée de meubles, une plaque vitrocéramique, une hotte et un four, 3 chambres, une salle de bain avec en mezzanine un espace rangement ou bureau et un wc.

L'appartement a de nombreux rangements, un beau parquet et des cheminées décoratives.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

Entre Perrache et Bellecour, métro, bus et commerces.

Charges du locataire : 74€

Honoraires à la charge du locataire : 1593€

Dépôt de garantie : 1823€

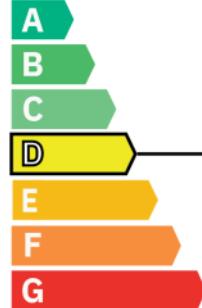
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrement des loyers

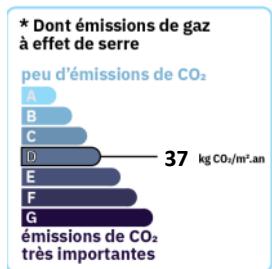
Loyer de base : 1515.11€

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
177 kWh/m<sup>2</sup>.an 37 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 897 €/mois

dont provision de charges : 74 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 823 €

Honoraires charge loc. : 1 593 € TTC

dont pour l'état des lieux : 373 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 823 €



**Régie Janin**

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



**Régie Janin**

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



**Régie Janin**

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



**Régie Janin**

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



**Régie Janin**

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



**Régie Janin**

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



**Régie Janin**

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



**Régie Janin**

Administration de biens - Transactions - Gestion locative





Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative