



A LOUER
TYPE 4
123.18 m²

LYON

1 897 € CC par mois

ADRESSE

14 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

A voir ce bel appartement, en presqu'île, de type ancien, en bon état, au 2e étage avec ascenseur, lumineux avec de très beaux volumes.

Ce F4 se compose d'un hall d'entrée, un séjour de 40m2 avec une alcôve, un dressing, une cuisine aménagée de meubles, une plaque vitrocéramique, une hotte et un four, 3 chambres, une salle de bain avec en mezzanine un espace rangement ou bureau et un wc.

L'appartement a de nombreux rangements, un beau parquet et des cheminées décoratives.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

Entre Perrache et Bellecour, métro, bus et commerces.

Charges du locataire : 74€

Honoraires à la charge du locataire : 1593€

Dépôt de garantie : 1823€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1515.11€

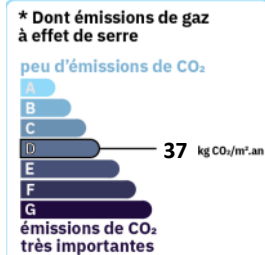
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
177 kWh/m ² .an	37 * kg CO ₂ /m ² .an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 897 €/mois**

dont provision de charges : **74 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 823 €**

Honoraires charge loc. : **1 593 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **373 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 823 €**





