



Appartement T5 - 139m2 - Lyon 2

DESCRIPTION

Bel appartement de caractère avec une très belle sur le Rhône – Lyon 2ème

Découvrez ce spacieux appartement de 139 m2 situé au 4ème étage d'un immeuble de caractère, en plein cœur du très recherché 2ème arrondissement de Lyon, face aux quais du Rhône. Son emplacement exceptionnel vous permet de profiter immédiatement de toutes les commodités : transports en commun, commerces, restaurants et établissements scolaires accessibles à pied.

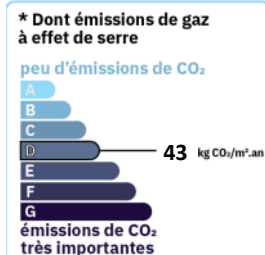
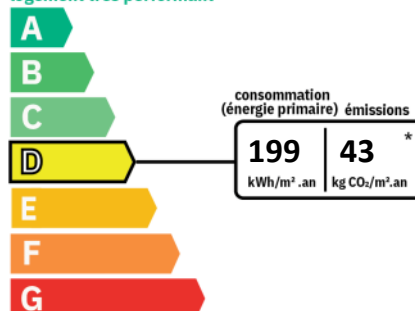
Actuellement configuré en T4, ce bien offre un fort potentiel d'aménagement grâce à ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et sa distribution modulable. Il se compose d'une entrée de 7 m2, d'un vaste séjour lumineux d'environ 31 m2 bénéficiant d'une vue dégagée et agréable sur les quais, idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine indépendante de 12 m2 pouvant être repensée selon vos envies.

Côté nuit, vous trouverez trois grandes chambres, dont une de 28 m2, anciennement divisée en deux pièces, offrant la possibilité de recréer une configuration supplémentaire selon vos besoins (bureau, chambre, dressing...). L'appartement dispose également de deux salles d'eau et d'un WC séparé, apportant un confort appréciable au quotidien.

Une cave complète ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 634 000 € hors honoraires

Prix de vente : 660 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 18 lots

Charges courantes : 1 917,12 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds

