

Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



Appartement T5 - 139m2 - Lyon 2

DESCRIPTION

Bel appartement avec vue sur le Rhône

Découvrez ce spacieux appartement de 139 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de caractère, en plein cœur du prestigieux 2^{ème} arrondissement de Lyon, face aux quais. Emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports, des commerces et des écoles.

Actuellement configuré en T4, cet appartement offre un fort potentiel grâce à ses volumes généreux et sa disposition modulable. Il se compose d'une entrée de 7 m², d'un séjour d'environ 31m² lumineux offrant une vue dégagée sur les quais, et d'une cuisine indépendante de 12 m².

Côté nuit, il dispose de trois grandes chambres dont une de 28m² qui était initialement diviser en 2 chambres. L'appartement comprend également deux salles d'eau ainsi qu'un WC séparé.

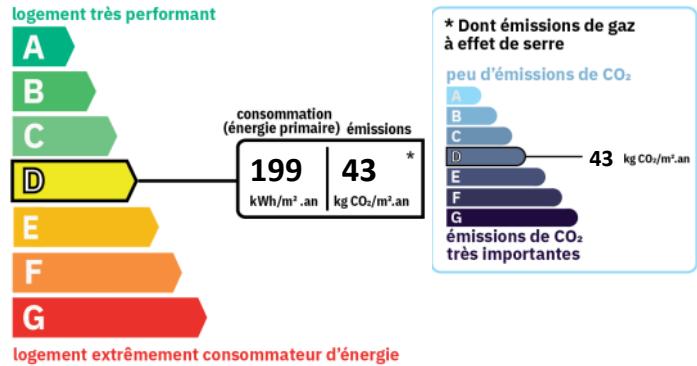
Ce bien rare sur le marché allie charme de l'ancien et fort potentiel d'aménagement dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

Une cave complète ce bien

Prix Appartement: 654 000euros

Frais d'agence à la charge de l'acquéreur: 26 000euros

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 654 000 € hors honoraires

Prix de vente : 680 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 18 lots

Charges courantes : 1 917,12 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



