



A VENDRE
TYPE 1
37.2 m²

VILLEURBANNE

166 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T1 de 37,20 m² situé au 4^{ème} étage sans ascenseur.

L'appartement dispose d'une grande pièce de vie, suffisamment spacieuse pour permettre l'aménagement d'un coin nuit ou d'une chambre séparée. De plus la pièce est lumineuse grâce à sa grande fenêtre en double vitrage, et comprend également une cheminée décorative qui apporte du caractère.

L'appartement dispose également d'une cuisine et d'une salle d'eau.

A cela s'ajoute une cave privative.

Le Prix du bien : 166 000 euros

Prix du bien hors honoraires : 156 040€

Honoraires TTC : 6 % soit 9 960 €

Honoraires à la charge de : Acquéreur 9 960 €

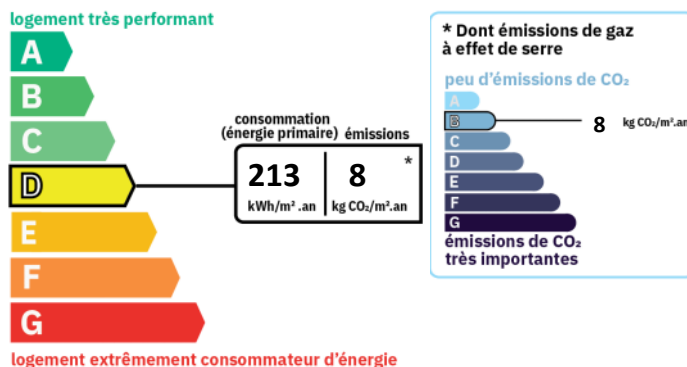
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	156 040 € hors honoraires
Prix de vente :	166 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

