

# Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO  
REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
contact@citi-immo.fr  
Tél : 04.26.78.64.64  
www.regiejanin.fr



## A VENDRE

TYPE 1

37.2 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE

166 000 €

## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T1 de 37,20 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. L'appartement dispose d'une grande pièce de vie, suffisamment spacieuse pour permettre l'aménagement d'un coin nuit ou d'une chambre séparée. De plus la pièce est lumineuse grâce à sa grande fenêtre en double vitrage, et comprend également une cheminée décorative qui apporte du caractère.

L'appartement dispose également d'une cuisine et d'une salle d'eau.

A cela s'ajoute une cave privative.

Le Prix du bien : 166 000 euros

Prix du bien hors honoraires : 156 040€

Honoraires TTC : 6 % soit 9 960 €

Honoraires à la charge de : Acquéreur 9 960 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2025).

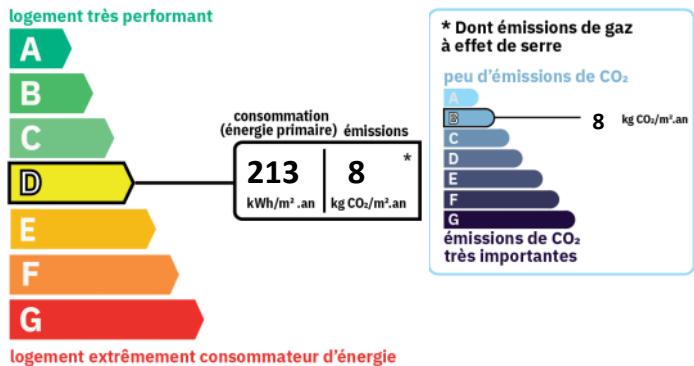
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :

Double

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Caves : 1

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 156 040 € hors honoraires

Prix de vente : 166 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC

## COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

