



A LOUER
TYPE 3
86 m²

LYON

1 250 € CC par mois

ADRESSE

103 RUE NEY
69006 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

Appartement de type F3, au 1er étage, avec petit ascenseur, tout juste rénové, se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec une alcôve et placards, une cuisine aménagée, meubles, plaques vitrocéramique et hotte, deux chambres avec alcôves et placards, une salle d'eau avec un branchement lave-linge et un wc. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz avec des fenêtres en double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de la PART DIEU, tous commerces et tous transports (train, tramway, bus et métro)

Charges du locataire : 50€

Honoraires à la charge du locataire : 1090€

Dépôt de garantie : 1200€

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1078.13€

Loyer de base majoré : 1293.75€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

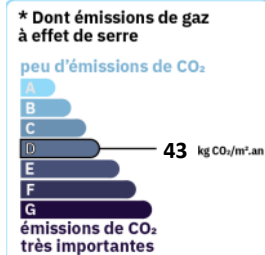
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
199 kWh/m ² .an	43 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 090 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **258 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 200 €**



