



**A LOUER
STUDIO
31 m²**

LYON

751 € CC par mois

ADRESSE

16 RUE DU PROFESSEUR PATEL
69009 LYON

Etage : 8

DESCRIPTION

Bel appartement de type F1 BIS, MEUBLE, en bon état, se composant d'une entrée avec un placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon avec une vue magnifique, 1 alcôve avec des rangements donnant aussi sur le balcon et une salle d'eau avec un wc.

Possibilités de se garer dans la copropriété si il y a des places disponible.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

A proximité de tous commerces et de bus.

Charges du locataire : 85 €

Honoraires à la charge du locataire : 413€

Dépôt de garantie : 660 € (au lieu de 1320€ pour une location meublé . Accord exceptionnel de la propriétaire)

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 556.33€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Balcons : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

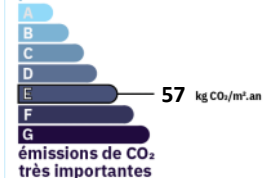


consommation
(énergie primaire) émissions
282 | **57** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 751 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

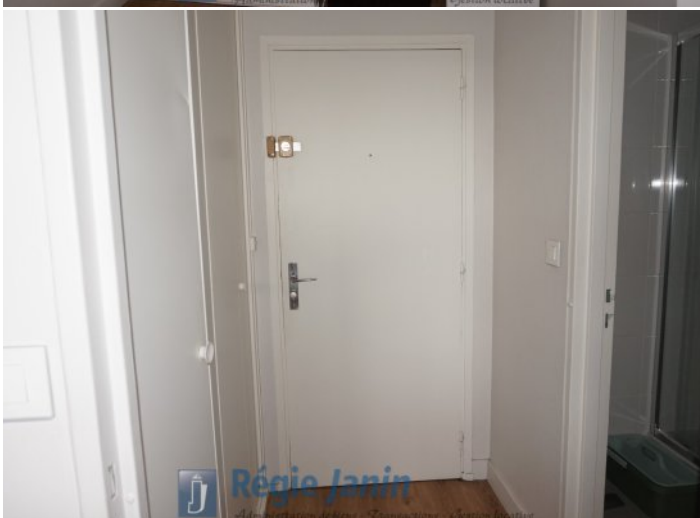
Dépôt de garantie : 666 €

Honoraires charge loc. : 413 € TTC

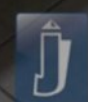
dont pour l'état des lieux : 95 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 666 €







Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative