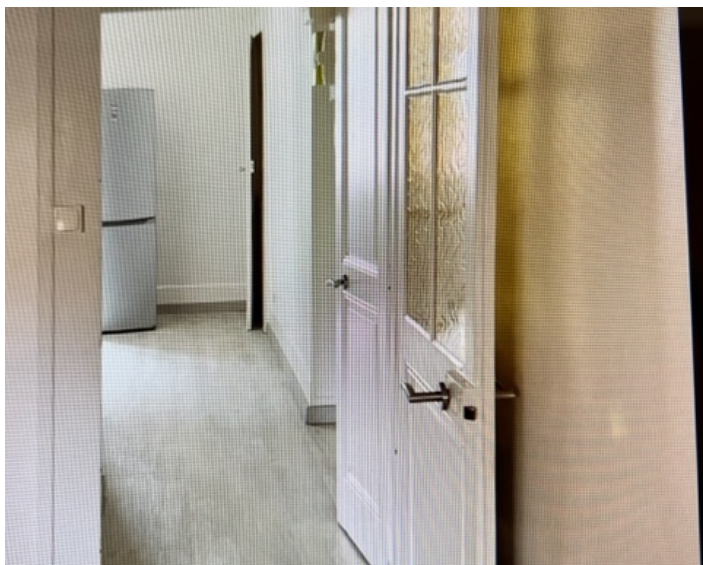


REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER STUDIO 42 m²

LYON

669 € CC par mois

ADRESSE

69009 LYON

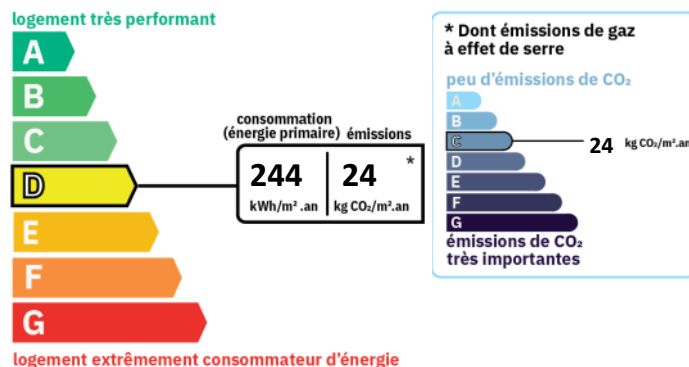
Etage : 1

DESCRIPTION

Appartement de type F1 au 1er étage , se composant d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine équipée (plaque 2 feux vitrocéramique+ réfrigérateur/congélateur), une salle d'eau et un wc .
Le chauffage est assuré dans le séjour par un chauffage de type AUER, dans la cuisine par un radiateur électrique et la salle d'eau par un sèche serviette électrique.
L'eau chaude est assurée par un cumulus.
Un local à vélo fermé se situe dans la copropriété.
A proximités du métro Valmy (5 min à pieds) et de tous commerces. Proche de la place de St Pierre de Vaise et du campus de Gorges de loup (8 min à pieds)
Charges du locataire : 14€
Honoraires à la charge du locataire : €
Dépôt de garantie : 655€
L'état des lieux est compris dans les honoraires: 556€
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 684.80€
Loyer de référence majoré : 821.76€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 12/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 669 €/mois

dont provision de charges : 14 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 655 €

Honoraires charge loc. : 556 € TTC

dont pour l'état des lieux : 556 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 655 €

