

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER STUDIO 26 m²

LYON

533 € CC par mois

ADRESSE

69007 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Studio de 26m2 au 3e étage sans ascenseur se composant d'une entrée, une pièce principale avec une alcôve et une salle d'eau avec un wc.
Le chauffage est électrique et les fenêtres sont à double vitrage.

L'APPARTEMENT N'EST PAS MEUBLE.

A proximité de la station de métro ligne D, (gare de Vaise gare de Vénissieux) Garibaldi, du bus C7(gare PART-DIEU-hôpitaux sud), place Stalingrad et de tous commerces.

Charges du locataire : 23€

Honoraires à la charge du locataire : 344€

Dépôt de garantie : 510€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers.

Loyer de base : 452.81€.

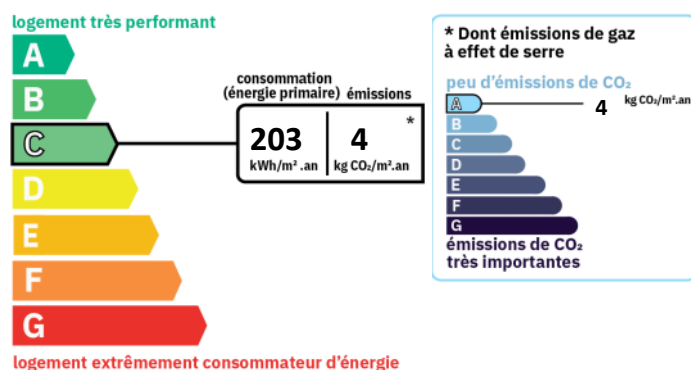
Loyer de base majoré : 542.84€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 533 €/mois

dont provision de charges : 23 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraires charge loc. : 362 € TTC

dont pour l'état des lieux : 79 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 510 €

