



Appartement - T3- 76m2

DESCRIPTION

Dans un immeuble bien entretenu des années 1970, découvrez ce spacieux T3, situé au 3ème étage avec ascenseur, dans le quartier recherché de Masséna au cœur de Lyon 6e.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, et d'une cuisine équipée indépendante. L'espace nuit est composé de deux chambres équipées de volets roulants, tout comme le reste de l'appartement.

La salle de bains a été récemment réaménagée. Et retrouvez également des toilettes indépendants.

L'appartement est également vendu avec une cave privative de 8,6m2

Un local à vélo est présent dans l'immeuble

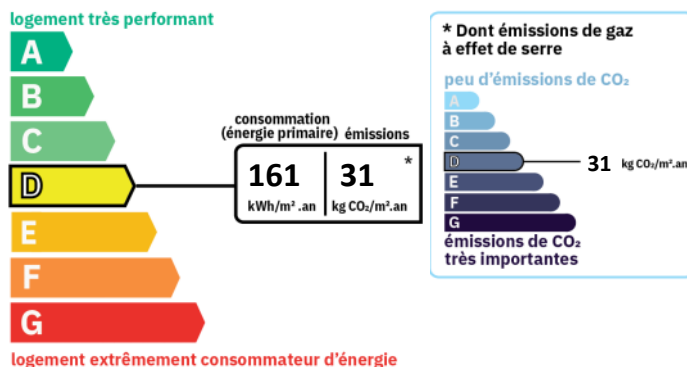
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1973
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	418 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	167 €/mois
Statut :	Soumis au statut de la copropriété



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds