

Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

contact@citi-immo.fr

Tél : 04.26.78.64.64

www.regiejanin.fr



Appartement - T3- 76m2

DESCRIPTION

Dans un immeuble bien entretenu des années 1970, découvrez ce spacieux T3, situé au 3ème étage avec ascenseur, dans le quartier recherché de Masséna au cœur de Lyon 6e.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, et d'une cuisine équipée indépendante. L'espace nuit est composé de deux chambres équipées de volets roulants, tout comme le reste de l'appartement.

La salle de bains a été récemment réaménagée. Et retrouvez également des toilettes indépendants.

L'appartement est également vendu avec une cave privative de 8,6m²

Un local à vélo est présent dans l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

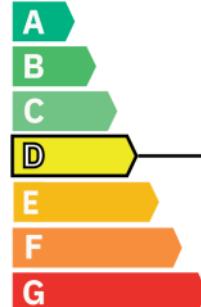
Construit en : 1973

Ascenseur : Oui

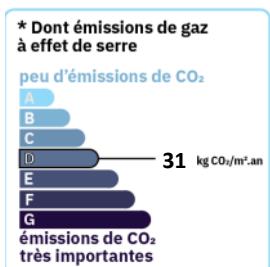
Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
161 kWh/m².an 31 kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 167 €/mois

Statut : Soumis au statut de la copropriété

