

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



## A LOUER TYPE 2 35 m<sup>2</sup>

LYON

762 € CC par mois

### ADRESSE

69003 LYON

Etage : 1

### DESCRIPTION

F2, MEUBLE, au 1er étage, sans ascenseur, se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec un coin cuisine, une chambre avec un placard, une salle d'eau et un wc. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité du tramway 3, Dauphiné Lacassagne, bus et commerces.

Les photos ont été faite avec un locataire en place.

Charges du locataire : 32€

Honoraires à la charge du locataire : 455€

Dépôt de garantie : 1460€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

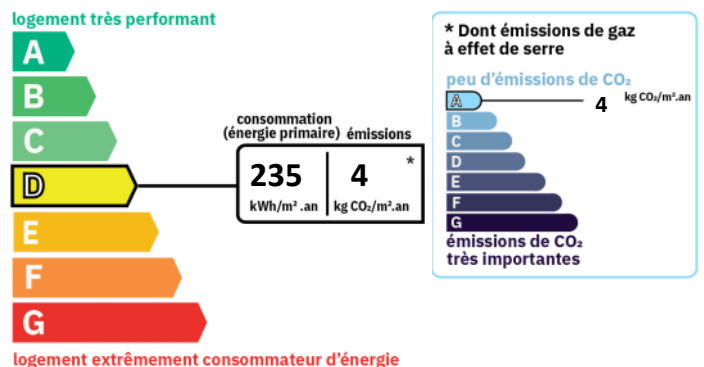
Loyer de référence : 536.57€

Loyer de référence majoré : 645.29€

Complément de loyer : 84.71€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 28/11/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 762 €/mois

dont provision de charges : 32 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 84,71 €

Dépôt de garantie : 1 460 €

Honoraires charge loc. : 455 € TTC

dont pour l'état des lieux : 104 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

