

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
36 m²

VILLEURBANNE

618 € CC par mois

ADRESSE

69100 VILLEURBANNE

Etage : 4

DESCRIPTION

Appartement de type F2, remis en peinture, au 4e étage avec ascenseur à l'entresol, se composant d'une entrée avec un placard, un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz individuelle et les fenêtres sont en simple vitrage.

Le sol principal est en parquets, carrelage pour le coin cuisine et la salle d'eau.

L'eau froide est comprise dans les charges avec régularisation annuelle.

A proximité de bus et de tous commerces.

Charges du locataire : 50€

Honoraires à la charge du locataire : 473€

Dépôt de garantie : 568€

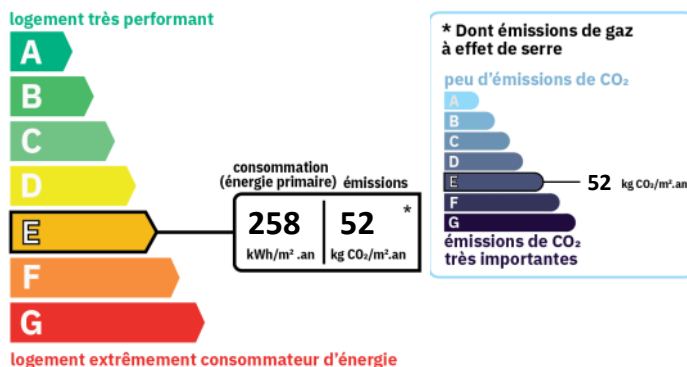
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 473.72€

Loyer de base majoré : 568.46€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 618 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 568,46 €

Dépôt de garantie : 566 €

Honoraires charge loc. : 473 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



