

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
81 m²

LYON

1 115 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Appartement de type F3, au 4e, avec ascenseur, se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec un coin salle à manger, une cuisine, deux chambres avec alcôve, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.

Les fenêtres sont à double vitrage.

L'eau froide et l'entretien de la chaudière sont compris dans les charges.

Le sol principal est en parquets.

Charges du locataire : 147€

Honoraires à la charge du locataire : 904€

Dépôt de garantie : 968€

L'état des lieux est compris dans les honoraires

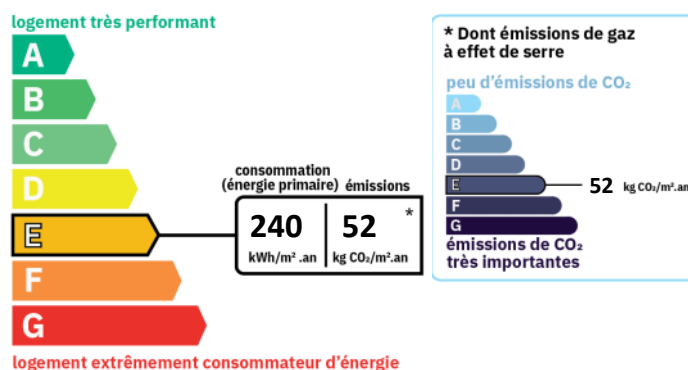
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1020.90€

Loyer de base majoré : 1228.40€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 115 €/mois

dont provision de charges : 147 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 968 €

Honoraires charge loc. : 904 € TTC

dont pour l'état des lieux : 243 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 968 €

