

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
TYPE 3
62 m²

LYON

289 000 €

DESCRIPTION

Deux plateaux à vendre de 62m2 vendu à 289 000€ chacun, ils sont situés au 2ème et 3ème étages sans ascenseur.

Ils peuvent être transformés en T3 avec deux chambres ou T2 bis.

Chaque plateau est vendu avec un compteur d'eau et d'électricité déjà installés, ainsi qu'un raccordement aux eaux usées.

Ce sont des biens à rénover entièrement offrant un beau potentiel d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 400 €/an en moyenne**

