

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 3

68 m²

VILLEURBANNE

280 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité chez CITI Immobilier, nous vous présentons cet appartement T3 situé au 5^{ème} étage, d'une superficie d'environ 68 m² avec un garage inclus dans le prix.

L'appartement se compose comme suit :

- Un séjour de 21 m²
- Une cuisine indépendante de 10 m² ouvrable sur le séjour
- Deux chambres de 10 m² et 11 m²
- Une Salle de bains
- Un WC indépendant
- Un grand rangement
- Un balcon de 11 m²
- Un box fermé au -1

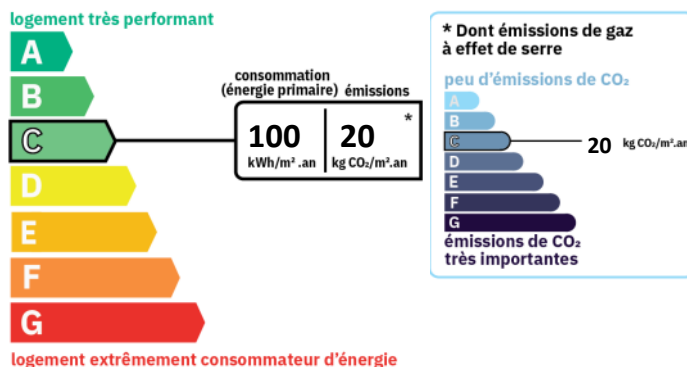
Le chauffage et l'eau chaude sont individuelle avec une chaudière gaz de 2024.

Le DPE de l'appartement est C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1999

Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/

Eau froide : INDIVIDUEL





