

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**42 m<sup>2</sup>**

**RILLIEUX LA PAPE**

**820 € CC par mois**

## ADRESSE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Etage : 2

## DESCRIPTION

F2, dans une copropriété de 2017 avec faible consommation d'énergie, dans un petit immeuble, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, se composant d'une entrée avec un placard, un séjour avec un coin cuisine équipée de meubles hauts et bas, une plaque vitrocéramique, une hotte, un four et un lave-vaisselle donnant sur un balcon, une chambre avec un placard et un dressing, une salle d'eau avec un wc et un garage au 1<sup>er</sup> sous-sol.

Le sol est en carrelages et parquet flottants.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz, l'entretien est compris dans les charges.

A proximité de la mairie.

Charges du locataire : 50€

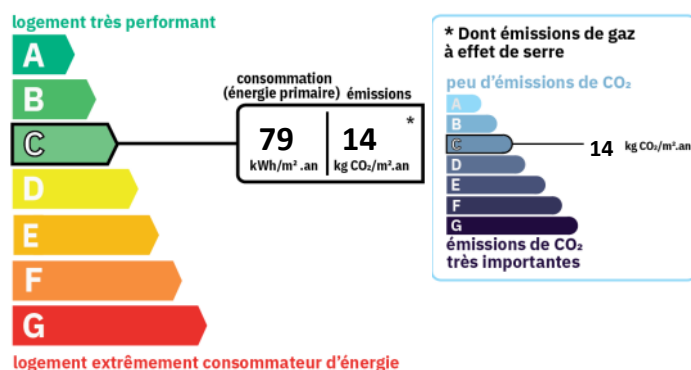
Honoraires à la charge du locataire : 549€

Dépôt de garantie : 770€

L'état des lieux est compris dans les honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 820 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 549 € TTC

dont pour l'état des lieux : 126 €



