

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
85 m²

LYON

1 231 € CC par mois

ADRESSE

69001 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

A voir ce grand F2, entièrement refait à neuf, au pied des pentes, au 2e étage avec ascenseur, se composant d'un couloir d'entrée avec un placard, un séjour avec cheminée décorative et rangements, une chambre avec alcôve et un placards, une cuisine avec meubles hauts et bas, une plaque induction et une hotte coulissante, filtre à charbon, un cellier, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fluides caloporteurs à chaleur douce et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de tous commerces, à 11mn du métro A, Hotels de ville et de bus.

Charges du locataire : 31€

Honoraires à la charge du locataire : 1090€

Dépôt de garantie : 1200€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 1251.41€

Loyer de référence majoré : 1498.41€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

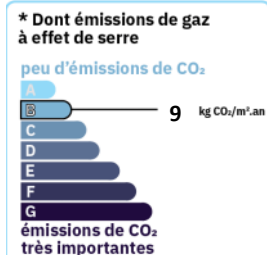
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
298 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 231 €/mois**

dont provision de charges : **31 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 089 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **255 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 200 €**



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin

