

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
70 m²

LYON

1 375 € CC par mois

ADRESSE

69003 LYON

Etage : 3 / 6

DESCRIPTION

A voir ce bel appartement MEUBLE, avec goût, traversant, au 3e étage avec ascenseur, se composant d'une entrée avec un grand placard, un grand séjour avec une cuisine américaine, très bien équipée, plan de travail en pierre, plaque induction, four, four à micro ondes, lave-vaisselle, lave linge ainsi que de nombreux rangements, deux chambres, une salle d'eau, un wc et une cave.

Le chauffage est collectif, compris dans les charges, l'eau chaude est assuré par un cumulus, l'eau froide est individuelle.

Les fenêtres sont en double vitrage.

Le sol principal est en parquets

A proximité du métro B, Guichard, du tramway T1, Saxe préfecture, de bus et de tous commerces.

A 7 mn à pied de la Part-Dieu et à 13mn à pied de la place de la République.

UN GARAGE EN SUS EST POSSIBLE, EN DIRECT AVEC LE PROPRIETAIRE : 110€

Charge du locataire : 125€

Honoraires à la charge du locataire : 913€

Dépôt de garantie : 2500€

L'état des lieux est compris dans les honoraires

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 1040.44€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
224
émissions kg CO₂/m².an
45 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 375 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 500 €**

Honoraires charge loc. : **913 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 250 €**



