

— A LOUER —

TYPE 3

70.3 m²

LYON

1 389 € CC par mois



ADRESSE

199 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : **3 / 6**

DESCRIPTION

A voir ce bel appartement MEUBLE, avec goût, traversant, au 3e étage avec ascenseur, de type F2 BIS, se composant d'une entrée avec un grand placard, un grand séjour avec une cuisine américaine, très bien équipée, plan de travail en pierre, plaque induction, four, four à micro ondes, lave-vaisselle, lave linge ainsi que de nombreux rangements, deux chambres dont une de moins de 9m2, une salle d'eau, un wc et une cave. Le chauffage est collectif, compris dans les charges, l'eau chaude est assuré par un cumulus, l'eau froide est individuelle.

Les fenêtres sont en double vitrage.

Le sol principal est en parquets

A proximité du métro B, Guichard, du tramway T1, Saxe préfecture, de bus et de tous commerces.

A 7 mn à pied de la Part-Dieu et à 13mn à pied de la place de la République.

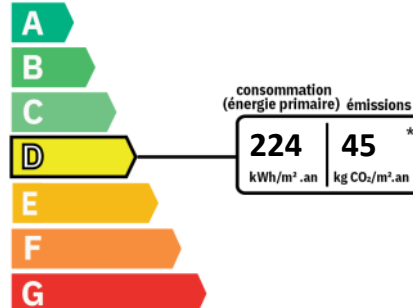
UN GARAGE EN SUS EST POSSIBLE, EN DIRECT AVEC LE PROPRIETAIRE : 110€

Charge du locataire : 125€

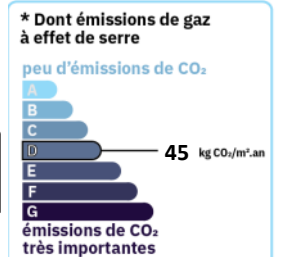
Honoraires à la charge du locataire : 921€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **30/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 389 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 528 €**

Honoraires charge loc. : **921 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

