#### **REGIE JANIN ET CIE**

49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON location@regiejanin.fr

Tél: 04.72.83.07.17 www.regiejanin.fr



A LOUER TYPE 3 70 m<sup>2</sup>

**LYON** 

1 375 € CC par mois

### **ADRESSE**

69003 LYON

Etage: 3/6

# DESCRIPTION

A voir ce bel appartement MEUBLE, avec goût, traversant, au 3e étage avec ascenseur, se composant d'une entrée avec un grand placard, un grand séjour avec une cuisine américaine, très bien équipée, plan de travail en pierre, plaque induction, four, four à micro ondes, lave- vaisselle, lave linge ainsi que de nombreux rangements, deux chambres, une salle d'eau, un wc et une cave.

Le chauffage est collectif, compris dans les charges, l'eau chaude est assuré par un cumulus, l'eau froide est individuelle.

Les fenêtres sont en double vitrage.

Le sol principal est en parquets

A proximité du métro B, Guichard, du tramway T1, Saxe préfecture, de bus et de tous commerces.

A 7 mn à pied de la Part-Dieu et à 13mn à pied de la place de la République.

UN GARAGE EN SUS EST POSSIBLE, EN DIRECT AVEC LE

PROPRIETAIRE : 110€ Charge du locataire : 125€

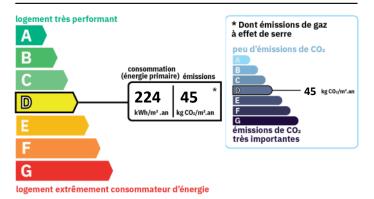
Honoraires à la charge du locataire : 913€

Dépôt de garantie : 2500€

L'état des lieux est compris dans les honoraires Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 1040.44€

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



# DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 375 €/mois

dont provision de charges : 125 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 500 €

Honoraires charge loc. : 913 € TTC

dont pour l'état des lieux : 210 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 250 €

