

— A LOUER —
F1 - 67 RUE NEY
LYON 6
16.48 m²
LYON

370 € CC par mois



ADRESSE

67 RUE NEY
 69006 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

Appartement type F1, à proximité de la Part Dieu, au 2^e étage sans ascenseur, se composant d'une pièce à vivre, une petite cuisine (avec réfrigérateur, plus de micro-ondes), salle de bains avec une baignoire sabot et un wc. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces et tous transports. Pour information, le DPE est passé en E suite à la modification du facteur de conversion de l'électricité et la réforme des petites surfaces.

Charges du locataire : 10€

Honoraires du locataire : 216 €

Dépôt de garantie : 360 €

Zone soumise à encadrements des loyers

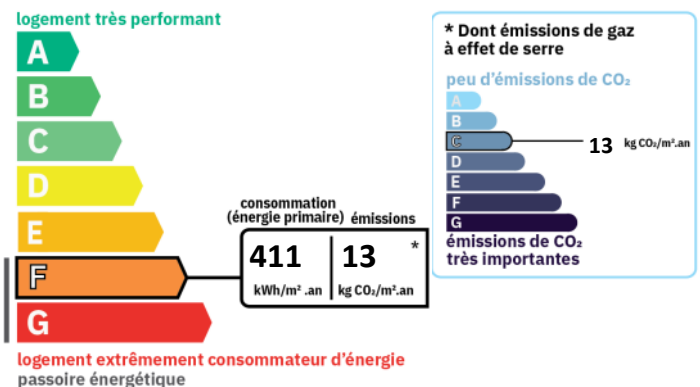
Loyer de base : 290.05€

Loyer de base majoré : 347.73€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 22/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 370 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 12,37 €

Dépôt de garantie : 360 €

Honoraires charge loc. : 216 € TTC

dont pour l'état des lieux : 49 €



