#### **REGIE JANIN ET CIE**

49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON location@regiejanin.fr

Tél: 04.72.83.07.17 www.regiejanin.fr



# A LOUER STUDIO 16 m<sup>2</sup>

#### LYON

# **CC** par mois

#### **ADRESSE**

69006 LYON
Etage: **2** 

### **DESCRIPTION**

Appartement type F1, à proximité de la Part Dieu, au 2e étage sans ascenseur, se composant d'une pièce à vivre, une petite cuisine (avec réfrigérateur et 1 four à microondes), salle de bains avec une baignoire sabot et un wc. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces et tous transports.

Charges du locataire : 10€ Honoraires du locataire : 214 € Dépôt de garantie : 355 €

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 276.86€ Loyer de base majoré :332.90 Complément loyer : 22.10€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

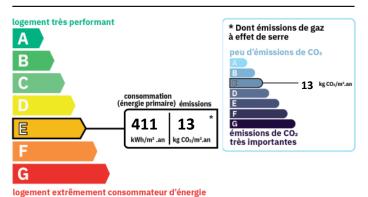
www.georisques.gouv.fr

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1900

Accès handicapé : Oui

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **DISPONIBILITE**

Disponible : 15/11/2025

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : /mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 19,10 €

Dépôt de garantie : 355 €

Honoraires charge loc. : 214 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



