

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
36 m²

LYON

813 € CC par mois

ADRESSE

69003 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Appartement de type F1 BIS MEUBLE, au 1er étage avec ascenseur, se composant d'une pièce principale avec un coin cuisine, un espace nuit fermé, une salle d'eau avec WC, un dressing et une cave.

Le chauffage est assuré par des convecteur électriques. Les fenêtres seront remplacées au mois de janvier par du double vitrage.

A proximité du tramway T3 arrêt Dauphiné/Lacassagne et de tous commerces.

Charges du locataire : 30 €

Honoraires à la charge du locataire : 458 €

Dépôt de garantie : 783 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

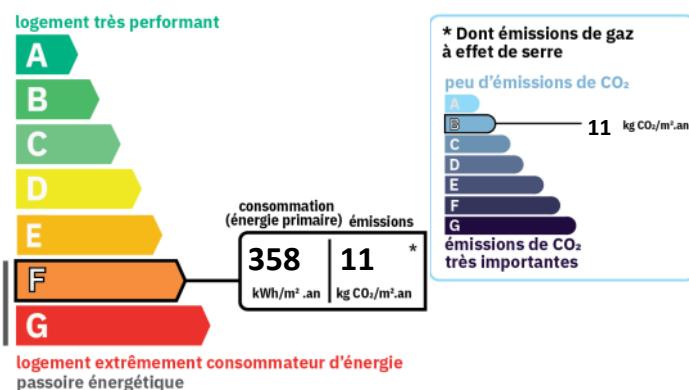
Loyer de référence : 652.87€

Loyer de référence majoré : 783.44€

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **813 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **783 €**

Honoraires charge loc. : **458 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **783 €**

