

# Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO  
REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
contact@citi-immo.fr  
Tél : 04.26.78.64.64  
www.regiejanin.fr



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

### MARCY L ETOILE

#### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente une résidence située au centre-ville de la commune de MARCY L'ETOILE.

Marcy l'Etoile, charmante commune de L'ouest Lyonnais. Elle est située à 15 minutes de Lyon et à proximité de Charbonnières-les-Bains. Vous bénéficiez : des groupes scolaires, commerces, services et vie associative active.

Le parc de la Croix Laval est un lieu idéal où les enfants et promeneurs évoluent à leur rythme. Ici, la nature nous apaise.

La résidence bénéficie des dernières normes écologiques et est labellisée NF Habitat.

Le projet est constitué de 41 lots, allant du T2 au T5. Tous les appartements comptent un espace extérieur et d'un parking inclus (possibilité d'un second parking possible).

T2 à partir de 253 000 euros  
T3 à partir de 357 000 euros  
T4 à partir de 431 000 euros  
T5 à partir de 551 000 euros

Venez découvrir plus en détail les appartements de cette résidence, au sein de notre agence CITI IMMOBILIER.

CONTACT AU 06 34 62 14 65.

#### PROGRAMME

Etat du programme :	<b>Lancement commercial</b>
Date de livraison :	<b>3e trimestre 2023</b>
Forme de livraison :	<b>Clé en main</b>

