



A VENDRE
TYPE 3
79 m²

VILLEURBANNE

310 000 €

DESCRIPTION

A la frontière de Lyon 6/Villeurbanne, CITI Immobilier vous propose en exclusivité un appartement T3 bis d'environ 79 m², situé au premier étage sur entresol (équivalent 2ème étage) avec ascenseur, dans une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand et lumineux salon d'environ 28 m², de deux chambres d'environ 12 m² chacune, d'une troisième pièce de plus de 8m² et enfin d'une salle d'eau et d'un WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Dans l'immeuble vous retrouverez un espace pour stationner les vélos.

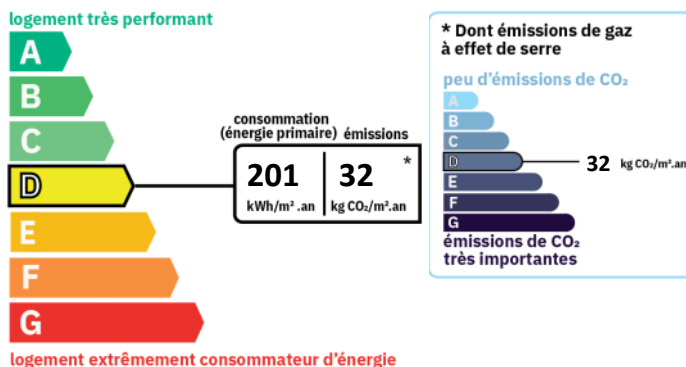
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1955
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

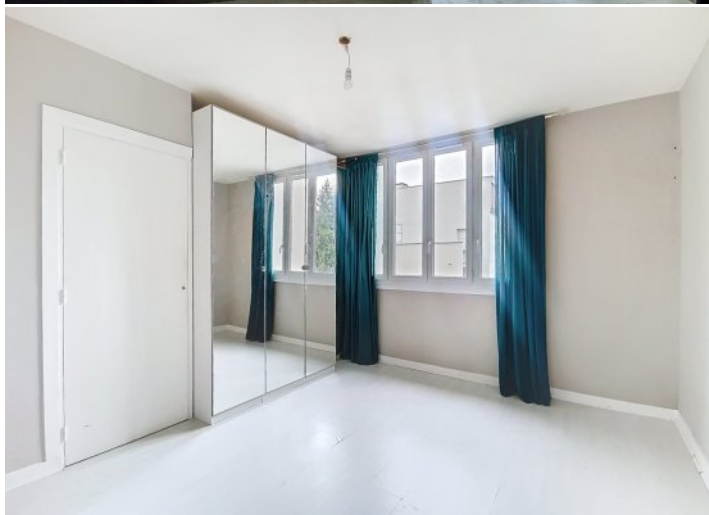
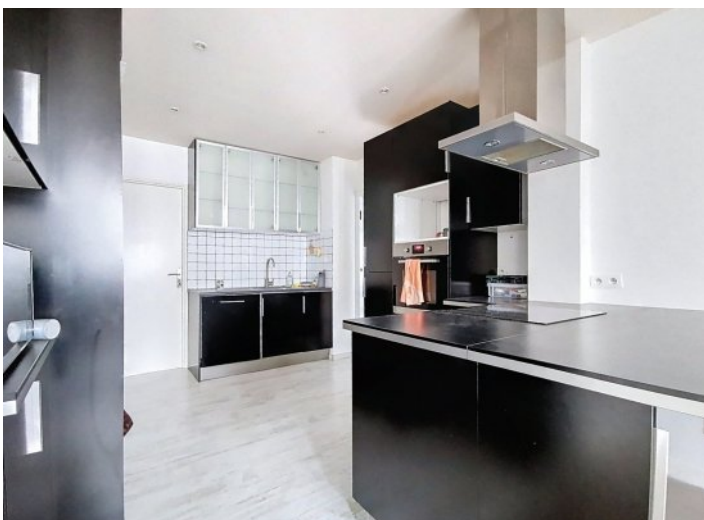


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds

