



A LOUER
TYPE 2
80.96 m²

LYON

1 060 € CC par mois

ADRESSE

22 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

A voir ce grand F2, très bien placé, rue Victor Hugo, en bon état, au 3e étage avec ascenseur se composant d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec une alcôve et placards, une cuisine aménagée avec un plan de travail, des meubles, une plaque et un four électrique (photo non conforme ils ont été remplacés), un cellier, une chambre donnant sur cour avec placard et une salle d'eau et un wc.

Le sol principal est en parquets.

Le chauffage est électrique (photos non conforme, les 'grille pain' ont été remplacés par des convecteurs caloporteurs et un sèche serviettes dans la salle d'eau) et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces, métro ligne A, Victor Hugo, de bus et de la gare de Perrache.

Charges du locataire : 60€

Honoraires à la charge du locataire : 935€

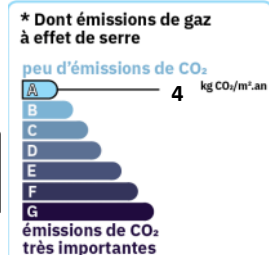
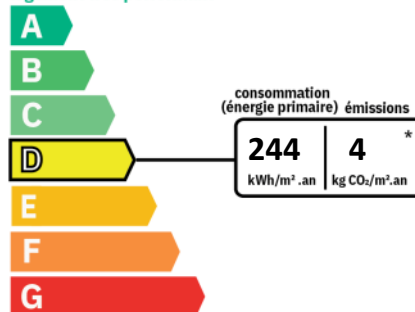
Dépôt de garantie : 1000€

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 1190.11€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 060 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **935 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **245 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 000 €**

