Régie Janin

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON location@regiejanin.fr

Tél: 04.72.83.07.17 www.regiejanin.fr



A LOUER TYPE 2 80 m²

LYON

1 110 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON
Etage : **3**

DESCRIPTION

A voir ce grand F2, très bien placé, rue Victor Hugo, en bon état, au 3e étage avec ascenseur se composant d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec une alcôve et placards, une cuisine aménagée avec un plan de travail, des meubles, une plaque et un four électrique(photo non conforme ils ont été remplacés), un cellier, une chambre donnant sur cour avec placard et une salle d'eau et un wc.

Le sol principal est en parquets.

Le chauffage est électrique (photos non conforme, les 'grille pain' ont été remplacés par des convecteurs caloporteurs et un sèche serviettes dans la salle d'eau) et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces, métro ligne A, Victor Hugo, de bus et de la gare de Perrache.

nugo, de bus et de la gare de Perracile

Charges du locataire : 60€

Honoraires à la charge du locataire : 970€

Dépôt de garantie : 1050€

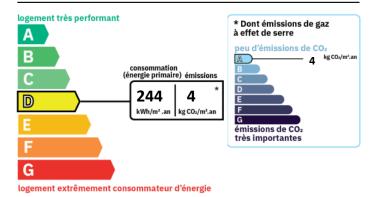
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 1190.11€

Loyer de référence majoré : 1424.90€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 110 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1050 €

Honoraires charge loc. : 970 € TTC

dont pour l'état des lieux : 242 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 050 €



