

Régie Janin

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 2

80.96 m²

LYON

1 060 € CC par mois

ADRESSE

22 RUE VICTOR HUGO

69002 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

A voir ce grand F2, très bien placé, rue Victor Hugo, en bon état, au 3e étage avec ascenseur se composant d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec une alcôve et placards, une cuisine aménagée avec un plan de travail, des meubles, une plaque et un four électrique(photo non conforme ils ont été remplacés), un cellier, une chambre donnant sur cour avec placard et une salle d'eau et un wc.

Le sol principal est en parquets.

Le chauffage est électrique (photos non conforme, les 'grille pain' ont été remplacés par des convecteurs caloporteurs et un sèche serviettes dans la salle d'eau) et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces, métro ligne A, Victor Hugo, de bus et de la gare de Perrache.

Charges du locataire : 60€

Honoraires à la charge du locataire : 935€

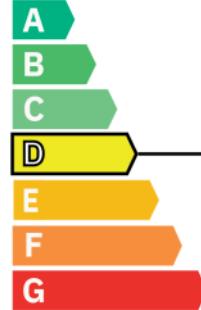
Dépôt de garantie : 1000€

Zone soumise à encadrement des loyers

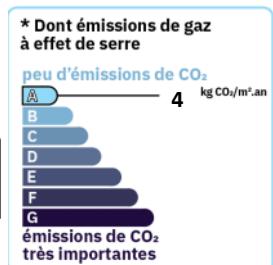
Loyer de référence : 1190.11€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 060 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 935 € TTC

dont pour l'état des lieux : 245 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 000 €

