

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
57 m²

LYON

1 025 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

Etage : 7

DESCRIPTION

Appartement de type F2, au 7e et dernier étage, avec ascenseur, se composant d'une entrée avec un dressing, un séjour donnant sur un balcon avec étagères et placards, une cuisine aménagée avec meubles, plaque induction, four et coin repas donnant sur un balcon (pas de possibilités de mettre un lave-vaisselle pour l'instant), un espace pour mettre le lave-linge, une chambre, une salle de bains et un wc.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges (avec régularisation annuelle) et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de tous commerces, bus 27, C5 et C6 et à 5mn du métro A, Foch.

Charges du locataire : 180€

Honoraires à la charge du locataire : 749€

Dépôt de garantie : 845€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

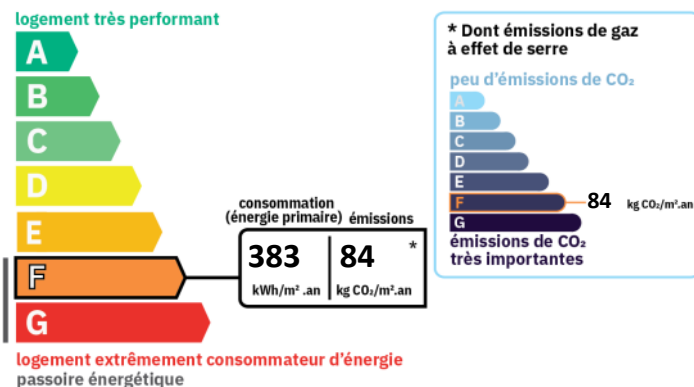
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 847.16€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 025 €/mois

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 845 €

Honoraires charge loc. : 749 € TTC

dont pour l'état des lieux : 172 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 845 €



