

Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 2

42 m²

LYON

155 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un appartement proche des quais au cœur du 3ème arrondissement. rue Paul Bert, de 61m² au sol (42m² carrez).

Sur cour intérieure, très au calme, l'appartement est au 1er étage (sans ascenseur), il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine d'environ 22m², d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une pièce de 19m² en surface non carrez

L'appartement nécessite des travaux et a un bon potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1970 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1850

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

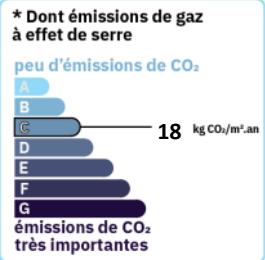
Digicode : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
459 kWh/m².an 18 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Soumis au statut de la copropriété

