



A VENDRE
TYPE 2
42 m²

LYON

155 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un appartement proche des quais au cœur du 3ème arrondissement. rue Paul Bert, de 61m² au sol (42m² carrez).

Sur cour intérieure, très au calme, l'appartement est au 1er étage (sans ascenseur), il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine d'environ 22m², d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une pièce de 19m² en surface non carrez

L'appartement nécessite des travaux et a un bon potentiel.

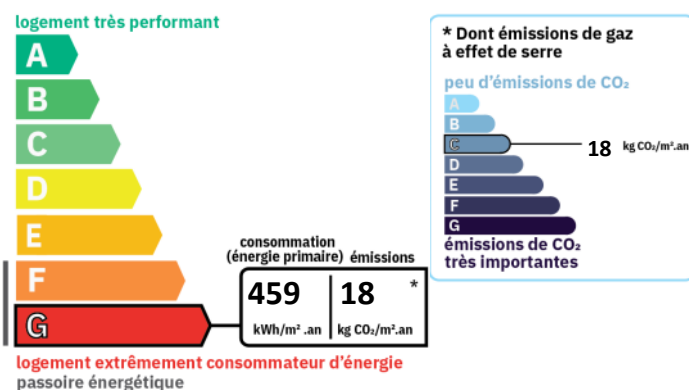
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1970 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1850
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Soumis au statut de la copropriété

