

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
57 m²

LYON

959 € CC par mois

ADRESSE

69007 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Au pied de Jean Macé, ce F2 se compose d'une entrée avec placard, un cuisine avec placard, un grand salon donnant sur un balcon, une chambre avec deux grands placards donnant sur le jardin, une salle de bains, un wc et une cave.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres en doubles vitrages.

L'eau est comprise dans les charges

A proximité des transports et des commerces.

Charges du locataire : 75€

Honoraires à la charge du locataire : 767€

Dépôt de garantie : 884€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 743.49€

Loyer de base majoré : 895.75€

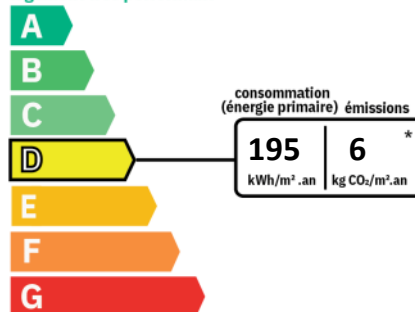
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
6 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 29/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 959 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 884 €

Honoraires charge loc. : 767 € TTC

dont pour l'état des lieux : 173 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 884 €





