

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 2

54 m²

LYON

316 000 €

DESCRIPTION

Situé en plein cœur du 6^{ème} arrondissement de Lyon, à deux pas des commodités, des transports et du parc de la Tête d'Or, découvrez ce charmant appartement T2 d'environ 54 m², entièrement rénové avec goût.

Au 3^e étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, ce bien lumineux et traversant se compose :

- d'un séjour spacieux
- d'une cuisine ouverte aménagée et équipée
- d'une chambre confortable
- d'une salle d'eau moderne
- WC séparé

Atouts :

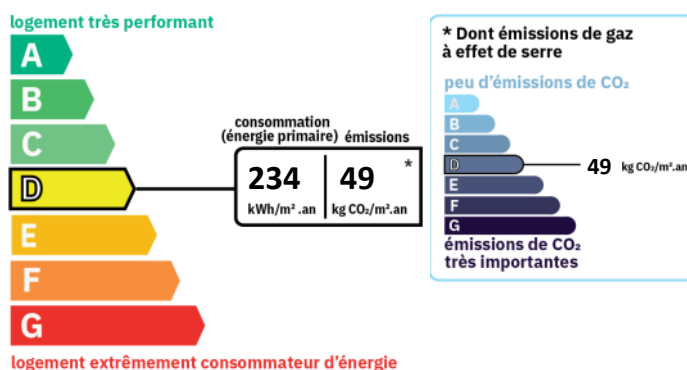
- Rénovation récente
- DPE : D
- Aucune anomalie électrique, ni gaz, pas d'amiante, pas de plomb
- Copropriété bien entretenue : ravalement de façade voté, réfection de la toiture (zinguerie) votée, rénovation du hall d'entrée et cage d'escalier également votée.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon.

Une cave vient compléter ce bien

📍 Adresse : Rue Professeur Weill, Lyon 6^{ème}
📐 Surface : Environ 54 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	316 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Soumis au statut de la copropriété

