

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
62 m²

LYON

878 € CC par mois

ADRESSE

69009 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Au 3e étage, sans ascenseur, appartement de type F3, refait à neuf, se composant d'une entrée, un séjour avec une alcôve, deux chambres, une cuisine et une salle d'eau avec un wc.

Le sol principal est en parquets.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électrique et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de la place de Paris, de la gare de Vaise, tous commerces et tous transports.

Charges du locataire : 45€

Honoraires à la charge du locataire : 796€

Dépôt de garantie : 833€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 696.42€

Loyer de référence majoré : 833.21€

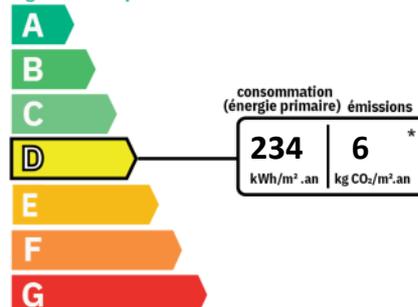
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
6 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 878 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 833 €

Honoraires charge loc. : 796 € TTC

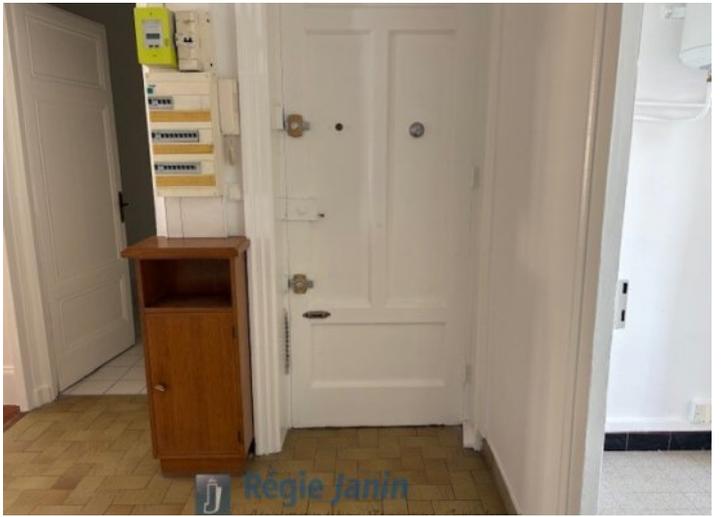
dont pour l'état des lieux : 186 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 833 €



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



