

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**48 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE**

**850 € CC par mois**

## ADRESSE

69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

## DESCRIPTION

Dans le quartier de la Perralière, au cœur d'un parc arboré, ce F2 MEUBLE, au 2e étage avec ascenseur se compose d'une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine équipée, une chambre donnant sur un balcon, une salle de bain et un wc.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

A proximité de tous commerces. A 15 mn du métro A, arrêt Cusset et de bus.

Charges du locataire : 100€

Honoraires à la charge du locataire : 633€

Dépôt de garantie : 1500€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 647.71€

Loyer de référence majoré : 779.20€

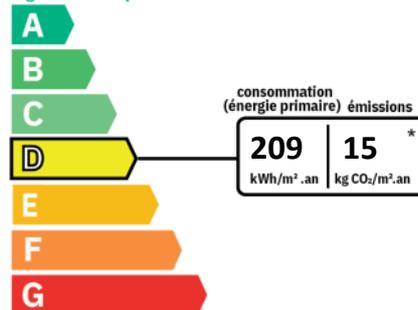
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D 15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 633 € TTC

dont pour l'état des lieux : 146 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 750 €



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin



Régie Janin

