

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
47 m²

BRIGNAIS

797 € CC par mois

ADRESSE

69530 BRIGNAIS

Etage : 2

DESCRIPTION

Dans une copropriété de plusieurs immeubles de 3 étages, ce F2 de 47m² se compose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine meublée et équipée (plaques, hotte, frigidaire) avec balcon, une chambre, une salle de bains, un parking double (2 véhicules l'un derrière l'autre).

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

A 200 m de la gare de Brignais et du centre.

Charges du locataire : 65 €

Honoraires à la charge du locataire : 617 €

Dépôt de garantie : 732 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

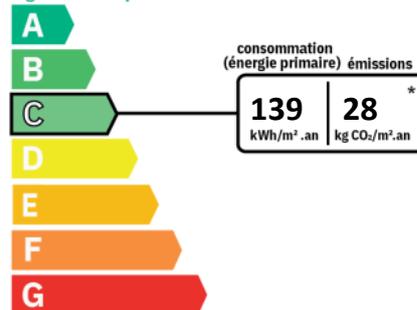
Construit en : 2013

Ascenseur : Oui

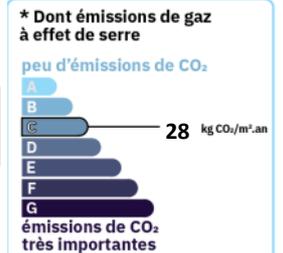
Accès handicapé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 08/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 797 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 732 €

Honoraires charge loc. : 617 € TTC

dont pour l'état des lieux : 141 €

