

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
68 m²

VILLEURBANNE

977 € CC par mois

ADRESSE

69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

DESCRIPTION

Appartement de type F3, au 1er étage, avec ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour et une cuisine donnant sur un petit balcon, deux chambres dont une avec placard donnant sur une terrasse végétalisée, une salle de bain, un wc et une place de parking en dehors de la copropriété.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz et les fenêtres sont à double vitrage. Le sol de l'appartement est en carrelages et parquets. L'eau froide, l'entretien de la chaudière et de la VMC sont compris dans les charges.

A 5mn à pied du métro A ou B, Charpennes du tramway T1 ou T4 et de nombreux bus et à proximité de tous commerces.

Charges du locataire : 105€

Honoraires à la charge du locataire : 827€

Dépôt de garantie : 872€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

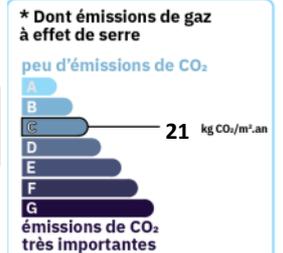
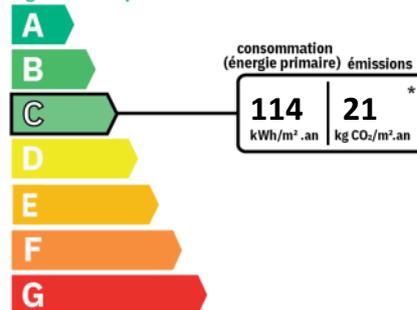
Loyer de référence : 802.27€

Loyer de référence majoré : 959.98€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 977 €/mois

dont provision de charges : 105 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 872 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 872 €





