



A VENDRE
TYPE 3
84 m²

LYON

400 000 €

DESCRIPTION

Angle rue Cuvier / rue Professeur Weill, au cœur du 6^e arrondissement, découvrez ce T3 d'environ 84 m² situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, dans une rue calme et à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'emplacement offre un quotidien pratique tout en bénéficiant d'un environnement calme.

L'appartement s'ouvre sur une entrée qui distribue les différentes pièces de façon fonctionnelle. Le séjour, d'environ 25 m², bénéficie d'une belle luminosité naturelle : ses volumes permettent d'aménager distinctement un espace de vie et une salle à manger.

On retrouve également une cuisine, indépendante, deux grandes chambres d'environ 13 m² chacune, une salle de bails, des WC séparés et de nombreux rangements.

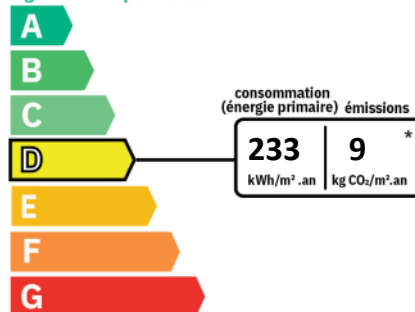
L'appartement dispose de 2 portes palières ce qui facilite l'aménagement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 1990 euros (année 2023).

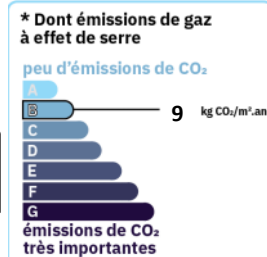
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

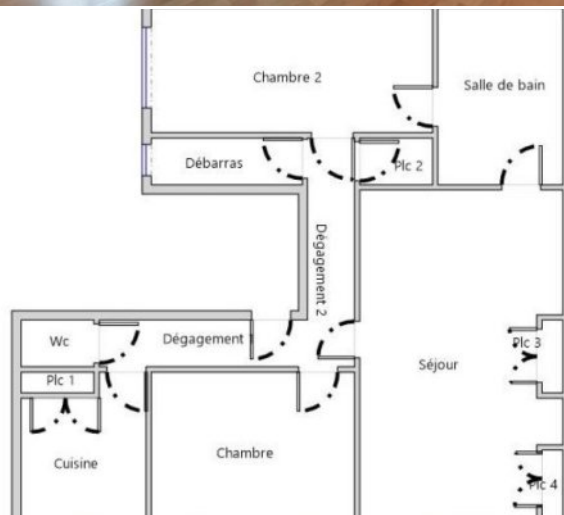
Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	400 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds