

Votre conseiller : CITI IMMO  
REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
contact@citi-immo.fr  
Tél : 04.26.78.64.64  
www.regiejanin.fr

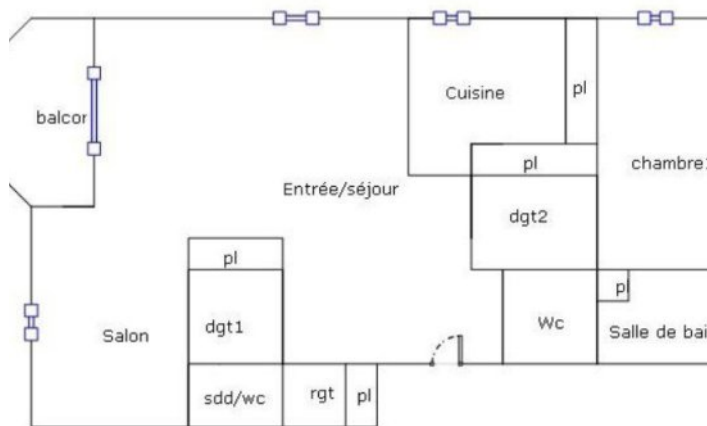
## A VENDRE

### TYPE 3

78 m<sup>2</sup>

### LYON

350 000 €



## DESCRIPTION

Dans une résidence services seniors sécurisée et prisée, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, situé en étage intermédiaire, offrant une belle luminosité grâce à son exposition Sud/Ouest.

Points forts :

Appartement lumineux en angle

Grande terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée plein Sud

Cave + Box fermé en sous-sol

Climatisation réversible

Résidence calme avec services haut de gamme pour seniors

Description détaillée :

Entrée avec rangements intégrés

Salon / séjour spacieux et lumineux avec accès direct au balcon

Chambre principale type suite parentale avec grand placard et salle de bains attenante

Deuxième chambre avec bibliothèque intégrée, ouverte sur le séjour

Cuisine équipée avec électroménager, meubles hauts et bas

Salle de bains avec baignoire à porte

Salle d'eau avec WC

Toilettes séparées

La Résidence Services Séniors :

Informations complémentaires :

Surface : 78 m<sup>2</sup>

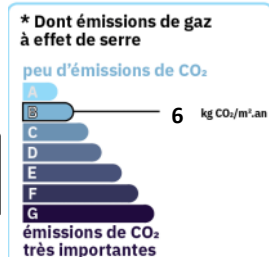
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



| consommation<br>(énergie primaire) | émissions                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 214<br>kWh/m <sup>2</sup> .an      | 6<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an * |

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1987

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Balcons : 1

Gardien : Oui

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

