

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE STUDIO 28 m²

LYON

137 000 €

DESCRIPTION

CITI IMMOBILIER vous propose à la vente, dans une résidence sécurisée un studio d'environ 28m², situé en rez-de-jardin avec terrasse privative côté intérieur de la copropriété.

Situé rue Pierre Dupont, le bien se compose d'une pièce de vie d'environ 19m², d'une salle d'eau de 4,5m² et d'une cuisine d'environ 4m²

Possibilité d'une place de parking couverte en supplément (10 000euros) dans l'immeuble

Travaux effectués récemment :

- Ravalement de façade 2022
- Réfection hall 2018
- Remplacement chaudière 2013
- Mise au norme ascenseur 2012

Les charges de l'appartement sont de 1100€/an avec le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien du bâtiment

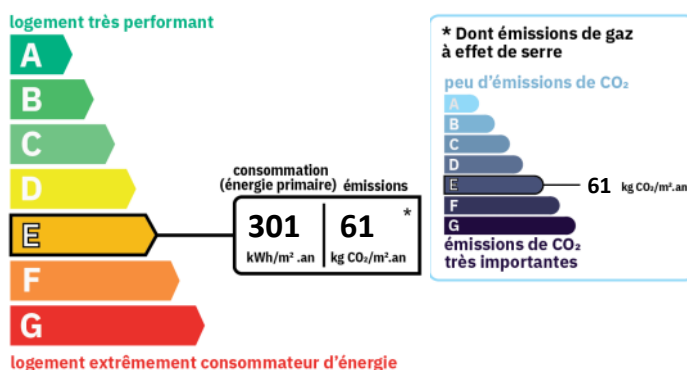
Prix du bien : 130 000€

Honoraires : 5,3% soit 7 000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix honoraires inclus: 137 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles d'eau :	1

