

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 4

134 m²

LYON

2 068 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Très bel appartement de type Haussmannien, au 4e étage avec ascenseur, sur parquet en chêne verni, en bon état, se composant d'un grand couloir, une séjour avec cheminée en marbre et grande glace, une salle à manger avec cheminée en bois, grande glace et balcon, une cuisine avec meubles, plaque induction et hotte, 3 chambres dont une petite, une salle de bains, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité du métro B arrêt Brotteaux et à 7mn du métro A Masséna ou Charpennes.

Vous êtes à 7mn du parc de la tête d'or, 10mn de la part dieu, centre et gare et à proximité de tous commerces.

Charges du locataire : 80 €

Honoraires à la charge du locataire : 1720€

Dépôt de garantie : 1988 €

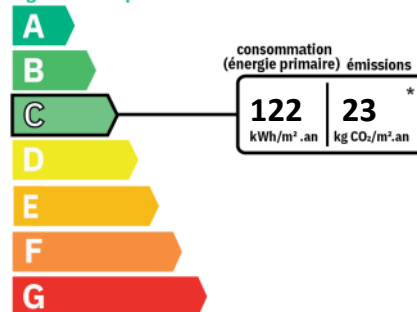
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

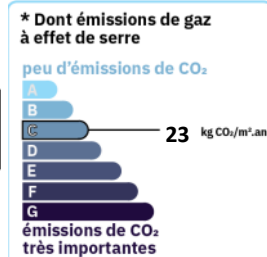
Loyer de base : 1652.38€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 30/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 068 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 24,85 €

Dépôt de garantie : 1 988 €

Honoraires charge loc. : 1 720 € TTC

dont pour l'état des lieux : 430 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

