

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
72 m²

LYON

1 200 € CC par mois

ADRESSE

69008 LYON

Etage : 7

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT N'EST PAS MEUBLE. Dans une copropriété sécurisée, avec gardien dont la rénovation énergétique a été faite, appartement de type F3, au 7^e étage avec ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour avec un coin cuisine équipée de meubles et une alcôve donnant sur un balcon, un cellier, deux chambres, une salle d'eau, un wc et un garage.

Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges avec régularisation annuelle.

Le sol est en parquets flottants et carrelages.

A proximité du tram T2 (Jean XXIII-M. Bastié). A 9mn du métro D, du tram T5 et de nombreux bus (Grange Blanche) ainsi que des commerces.

Charges du locataire : 130€

Honoraires à la charge du locataire : 939€

Dépôt de garantie : 1070€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Loyer de référence : 801.86€

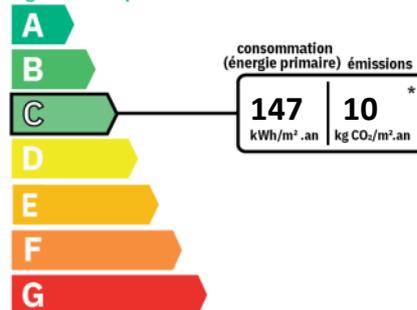
Loyer de référence majoré : 960.79€

Complément de loyer : 108.21€ (Garage)

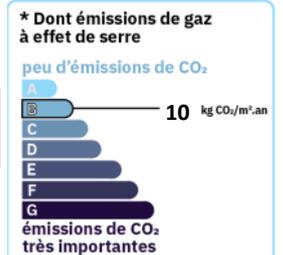
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 108,21 €

Dépôt de garantie : 1 070 €

Honoraires charge loc. : 939 € TTC

dont pour l'état des lieux : 216 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

