

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
TYPE 2
56 m²

LYON

180 000 €

DESCRIPTION

Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, cet appartement de 56 m² propose une disposition fonctionnelle et de beaux volumes.

L'appartement donnant entièrement sur l'intérieur de la copropriété, il est très au calme.

Il se compose d'un séjour de 17 m², idéal pour créer un espace de vie chaleureux et convivial, ainsi que d'une chambre confortable de 15 m², parfaite pour accueillir un grand lit et du rangement.

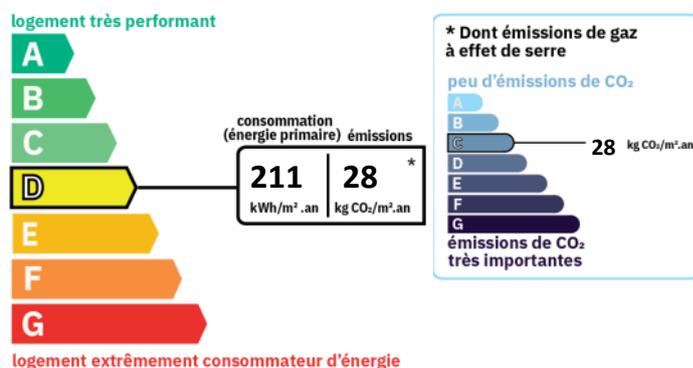
La cuisine indépendante de 9 m² permet un aménagement pratique et séparé de la pièce de vie. L'appartement comprend également une salle d'eau de 6 m², un WC indépendant de 1 m², un dégagement ainsi qu'une entrée de 5 m², apportant une circulation fluide entre les différentes pièces.

Un balcon complète ce bien.

Des places de parkings sont disponibles dans la résidence en libre service

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Chauffe eau électrique

Eau froide : Cumulus électrique



