Votre conseiller : CITI IMMO REGIE JANIN ET CIE 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON contact@citi-immo.fr Tél : 04.26.78.64.64



A VENDRE TYPE 3 67 m²

www.regiejanin.fr

LYON

235 000 €

DESCRIPTION

L'agence CITI Immobilier vous propose un appartement T3 au 3ème étage d'une belle et grande copropriété sécurisée avec un parc.

Idéalement située proche de tous commerces et transports, à 7 minutes à pied du métro D, à 5 minutes à pied du tramways T2.

Au 3ème étage sans vis-à-vis et avec ascenseur, ce bien se compose d'une belle entrée avec placards, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec son balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est très lumineux et au calme

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Pour les charges elles comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide

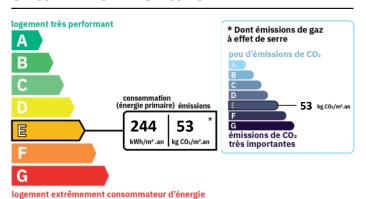
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| Construit en : | 1973 |
|----------------|------|
| Ascenseur : | Oui |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| 3 |
|----------------|
| 2 |
| 1 |
| INDIVIDUEL/GAZ |
| Chaudière/ |
| 1 |
| |

INFORMATIONS FINANCIERES

| Prix de vente : | 235 000 € |
|-----------------------|------------------------------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |

