



A VENDRE
TYPE 3
67 m²

LYON

225 000 €

DESCRIPTION

L'agence CITI Immobilier vous propose un appartement T3 au 3ème étage d'une belle et grande copropriété sécurisée avec un parc. Idéalement située proche de tous commerces et transports, à 7 minutes à pied du métro D, à 5 minutes à pied du tramways T2.

Au 3ème étage sans vis-à-vis et avec ascenseur, ce bien se compose d'une belle entrée avec placards, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec son balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est très lumineux et au calme

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Pour les charges elles comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1973**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

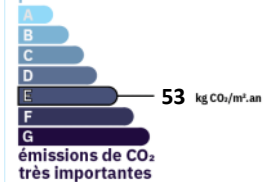


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
244 kWh/m ² .an	53 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

