

Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 3

67 m²

LYON

225 000 €

DESCRIPTION

L'agence CITI Immobilier vous propose un appartement T3 au 3ème étage d'une belle et grande copropriété sécurisée avec un parc.

Idéalement située proche de tous commerces et transports, à 7 minutes à pied du métro D, à 5 minutes à pied du tramways T2.

Au 3ème étage sans vis-à-vis et avec ascenseur, ce bien se compose d'une belle entrée avec placards, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec son balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est très lumineux et au calme

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Pour les charges elles comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

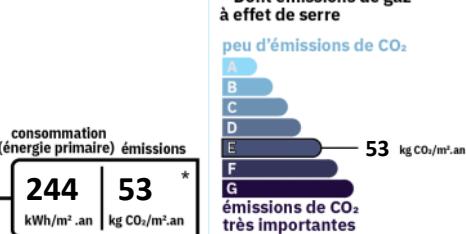
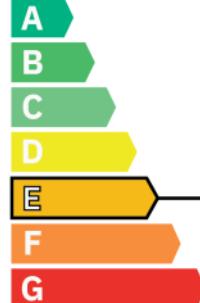
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1973

Ascenseur : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Soumis au statut de la copropriété





