

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
50 m²

LYON

975 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

DESCRIPTION

A voir, ce F3 sous les toits avec une surface au sol de 85.40m², au 5e étage sans ascenseur, entièrement refait à neuf, qui se compose d'un couloir d'entrée, un séjour avec des rangements, un coin cuisine équipée de meubles, une plaque induction, un four, un réfrigérateur congélateur et un lave-vaisselle, deux chambres avec des rangements, une salle d'eau avec un branchement pour un lave-linge et un toilette.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques neufs et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces, du métro ligne A(Foch), de bus, des quais et du centre ville.

Charges du locataire : 25€

Honoraires à la charge du locataire : 653€

Dépôt de garantie : 950€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 643.84€€

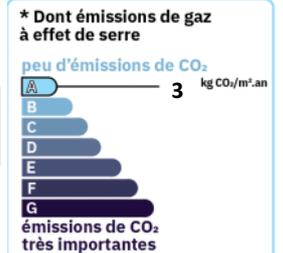
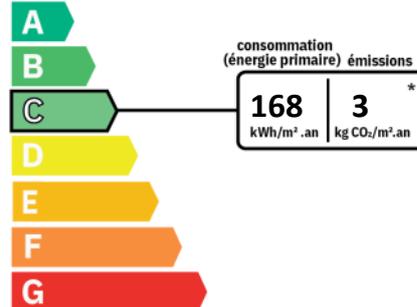
Loyer de référence majoré : 774.62€

Complément de loyer : 175.38€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **975 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **175,38 €**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **653 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

